



Krossen på Hundvåg

# Idyllisk & sentralt

Leiligheter 40–93 m<sup>2</sup>



# Innhold

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Beste plasseringen på Hundvåg! | Side 4  |
| Balkonger med sjøutsikt        | Side 8  |
| Arkitektens ord                | Side 10 |
| Etasjeplaner                   | Side 16 |
| Plantegninger – 1. etasje      | Side 20 |
| Plantegninger – 2. etasje      | Side 30 |
| Kjøkken fra HTH                | Side 42 |
| Bad fra HTH                    | Side 44 |
| Romskjema                      | Side 46 |
| Generell informasjon           | Side 50 |
| Utbyggeren – K2 Bolig          | Side 55 |

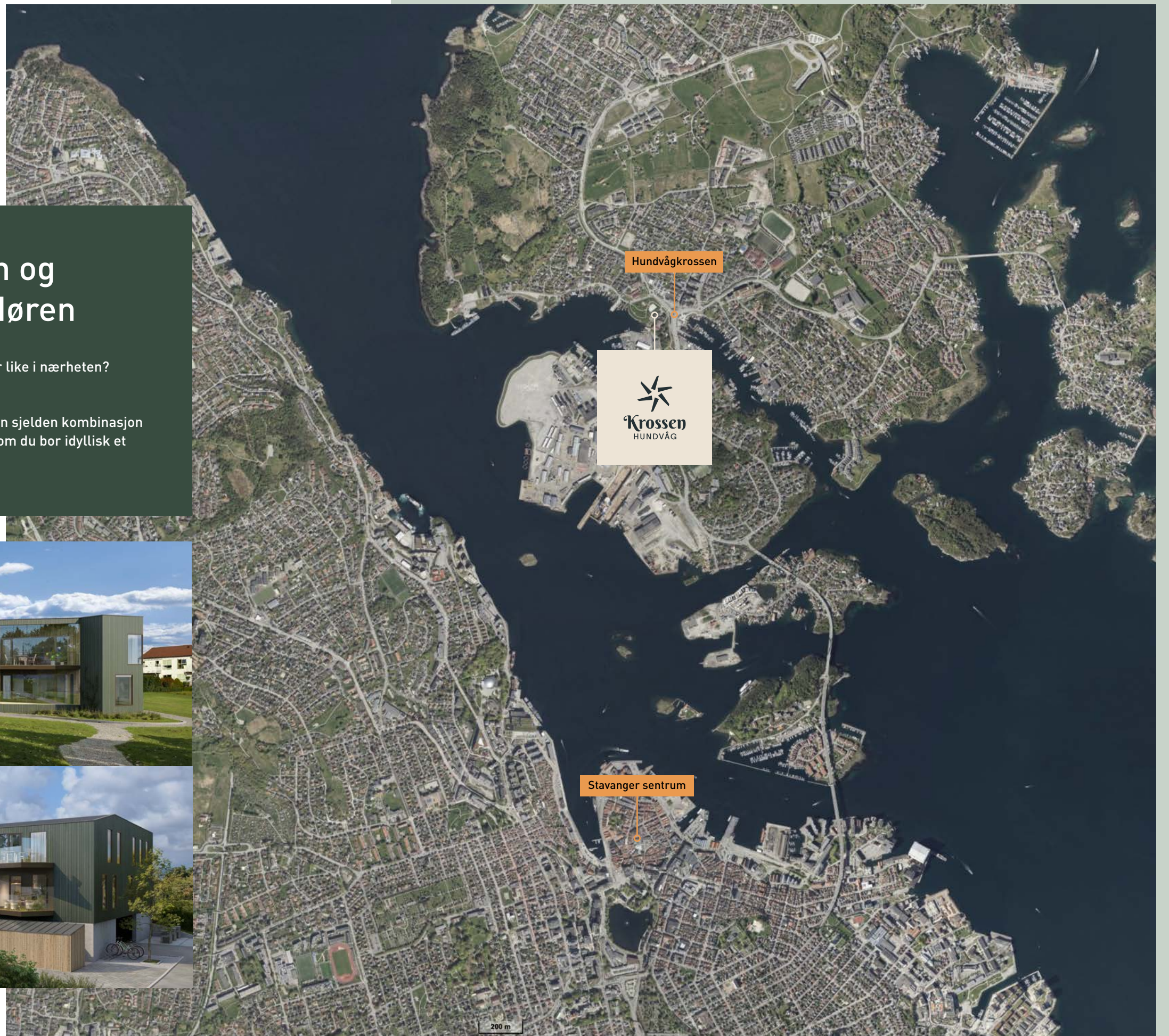
## Bo sentralt med sjøen og naturen rett utenfor døren

Drømmer du om å bo nær sjøen, med alt du trenger like i nærheten? Krossen tilbyr begge deler.

Krossen er nye leiligheter på Hundvåg. Her får du en sjelden kombinasjon av nærhet til alt du trenger i hverdagen, samtidig som du bor idyllisk et steinkast fra sjøen og parkområder.



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



# Unik beliggenhet

Med korte avstander og gode bussforbindelser er det enkelt å komme seg til både Stavanger sentrum og Forus – og du kan fint leve bilfritt om du ønsker det.

Krossen er stedet som gjør livet både enkelt og behagelig – sentralt, praktisk og idyllisk.



## Trivelig bomiljø

Krossen er bygget solid og gjennomtenkt, med materialer som både varer og kler omgivelsene.

Fasaden har et moderne og lunt uttrykk, og bygget er utviklet med fokus på kvalitet i alle ledd.

Fellesarealene får pene og varige overflater, god belysning og heis som gjør hverdagen enkel for alle beboere. Det etableres parkeringsløsning med mulighet for elbil-lading, samt gode løsninger for sykkelparkering. Hver leilighet får også egen sportsbod.

Helheten gir et trygt og trivelig bomiljø – med gode rammer rundt livet som skal leves her.

Leilighet H02-02

## Den beste utsikten er alltid mot vest

Og den utsikten får de fleste beboerne i Krossen glede av. Mot vest ser du ut over fjorden. Perfekt når du kommer hjem fra jobb og kan slappe av med en kopp kaffe og en solnedgang du ellers bare ser på bilder eller TV.

### Et hjem å trives i

Krossen byr på mer enn en leilighet. Det er et hjem som inviterer til gode øyeblikk, ro og trivsel. Midt i blinken for deg som verdsetter kvalitet, lys og komfort pakket inn i et moderne uttrykk som varer. Her ligger alt til rette for en enklere, lysere og mer harmonisk hverdag.

Leilighet H02-04



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



## Arkitektens tanker om Krossen

Christine Biesel fra Eder Biesel Arkitekter har utformet Krossen. Vi spurte henne om hvilke tanker hun gjør seg om prosjektet og løsningen av det.

– Krossen ligger sentralt på Hundvåg, tett på lokalsenteret med butikker og servicetilbud, og samtidig med umiddelbar nærhet til sjø og natur. Krossen kombinerer den maritime identiteten til øya med nærhet til Stavanger sentrum – kun få minutter unna med bil, sykkel eller buss. Beliggenheten gir en sjelden balanse mellom byliv og kystlandskap.

### – Hvem passer Krossen til?

– Prosjektet retter seg mot både unge par, etablerte og eldre som ønsker et moderne og lettstelt hjem med gode kvaliteter. Særlig for dem som verdsetter lys, utsikt og nærheten til sjøen – og som ønsker å bo urbant med naturen som en del av hverdagen.

### – Hva har vært viktigst?

– Jeg har vektlagt planløsninger som gir lys, utsikt og fleksibilitet. De fleste leilighetene har stue og innglasset balkong mot kveldssol og sjø, slik at oppholdsrommene får sterk visuell kontakt med omgivelser og utearealer.

– De innglassede balkongene fungerer som en overgang mellom inne og ute. Et sted for lys, luft og opplevelse av vær og årstider. Trekledning i innglasset balkong har en varm og sanselig kvalitet. Det blir som å være på hytteferie ved sjøen, men midt i byen.

### – Hva vil du si om planløsningene?

– Det handler i høy grad om effektiv arealutnyttelse, tydelig soneinndeling og åpne oppholdsrom med lys og utsikt. Stuen og innglasset balkong/balkong er boligens kjerne, med orientering mot sol og sjø. Dette gir rommene en lun og generøs atmosfære.

### – Hva er du mest fornøyd med?

– Helheten. At prosjektet kombinerer funksjonell arkitektur, gode planløsninger og stedets identitet. Lys, utsikt, innglassede balkonger og det materialmessige uttrykket gir boligene en varig karakter og kvalitet.

Leilighet H02-07

### Et hjem å trives i

Leilighetene i Krossen er skapt for å gi en god og varig bokvalitet, med materialer som både er fine å se på og gode å leve med.

1-stavs eikeparkett gir en lun atmosfære, og lyse, malte flater sammen med listefrie detaljer skaper et rolig og helhetlig uttrykk.

Store vinduer slipper inn rikelig med dagslys, og takhøyde på ca. 2,60 meter gir rommene en luftig og behagelig følelse.

Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



## Plantegninger

20 leiligheter  
fra 40 til 93 m<sup>2</sup>

BRA-i: Arealet inne i boligen  
(stue, kjøkken, soverom osv.)

BRA-e: Eksterne rom som bod  
utenfor leiligheten

BRA-b: Balkong eller terrasse som  
tilhører boligen

### Leilighetene – kort sagt

- Moderne og lettstelte leiligheter fra 40 til 93 m<sup>2</sup>
- God utsikt og kveldssol for de fleste enhetene
- Spennende planløsninger
- Innglasset balkong
- Kjøkken og bad fra HTH
- God takhøyde- 2,6 meter
- Parkeringskjeller og sykkelparkering
- Heis

Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

## 1. etasje – oversikt



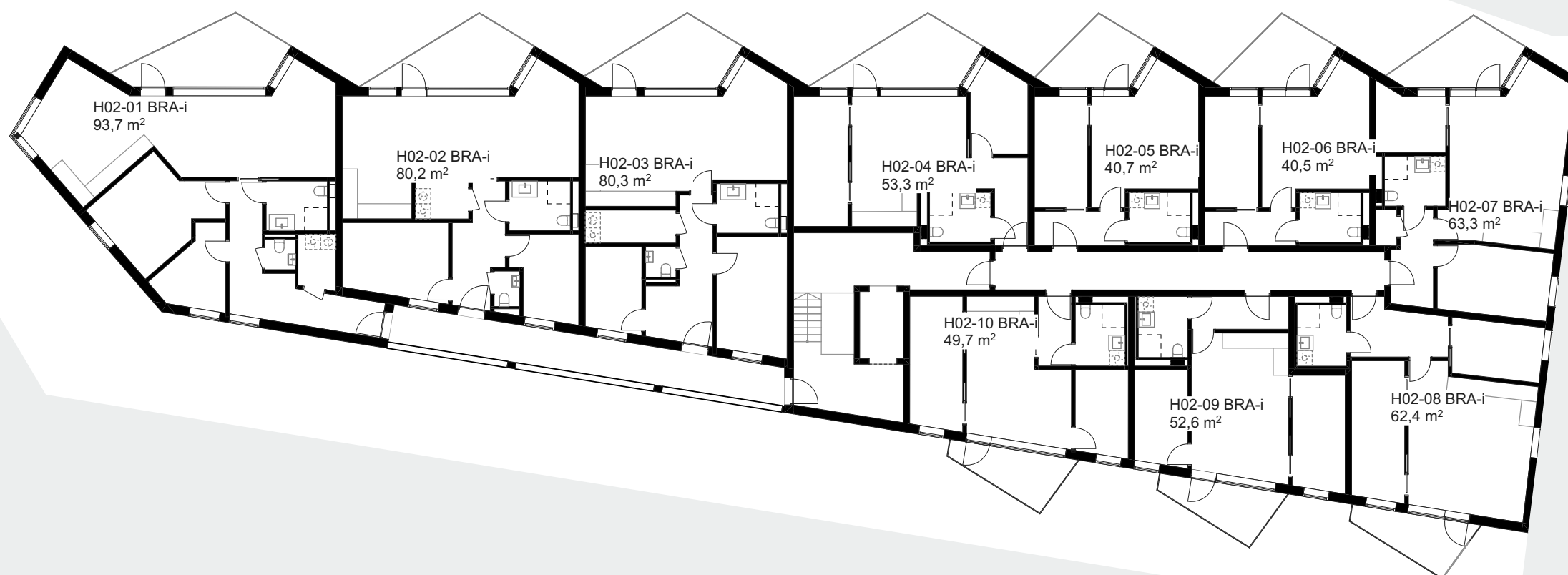
| 2. etasje | Antall rom | Bod i garasjeanlegg | BRA-i   |
|-----------|------------|---------------------|---------|
| H01-01    | 3          | 5                   | 93,7 m² |
| H01-02    | 3          | 5                   | 80,2 m² |
| H01-03    | 3          | 5                   | 80,3 m² |
| H01-04    | 3          | 5                   | 53,3 m² |
| H01-05    | 2          | 2,5                 | 40,7 m² |
| H01-06    | 2          | 2,5                 | 40,5 m² |
| H01-07    | 3          | 5                   | 63,3 m² |
| H01-08    | 3          | 5                   | 62,4 m² |
| H01-09    | 3          | 5                   | 52,6 m² |
| H01-10    | 3          | 2,5                 | 49,7 m² |

### PARKERING

Leilighet 101, 102, 103, 107, 108, 201, 202, 203, 207 og 208 vil ha mulighet til å kjøpe eksklusiv p-plass i parkeringskjeller.

Øvrige leiligheter vil ha mulighet til å kjøpe p-plass ved tilgjengelighet.

## 2. etasje – oversikt



| 2. etasje | Antall rom | Bod i garasjeanlegg | BRA-i               |
|-----------|------------|---------------------|---------------------|
| H02-01    | 3          | 5                   | 93,7 m <sup>2</sup> |
| H02-02    | 3          | 5                   | 80,2 m <sup>2</sup> |
| H02-03    | 3          | 5                   | 80,3 m <sup>2</sup> |
| H02-04    | 3          | 5                   | 53,3 m <sup>2</sup> |
| H02-05    | 2          | 2,5                 | 40,7 m <sup>2</sup> |
| H02-06    | 2          | 2,5                 | 40,5 m <sup>2</sup> |
| H02-07    | 3          | 5                   | 63,3 m <sup>2</sup> |
| H02-08    | 3          | 5                   | 62,4 m <sup>2</sup> |
| H02-09    | 3          | 5                   | 52,6 m <sup>2</sup> |
| H02-10    | 3          | 2,5                 | 49,7 m <sup>2</sup> |

### PARKERING

Leilighet 101, 102, 103, 107, 108, 201, 202, 203, 207 og 208 vil ha mulighet til å kjøpe eksklusiv p-plass i parkeringskjeller.

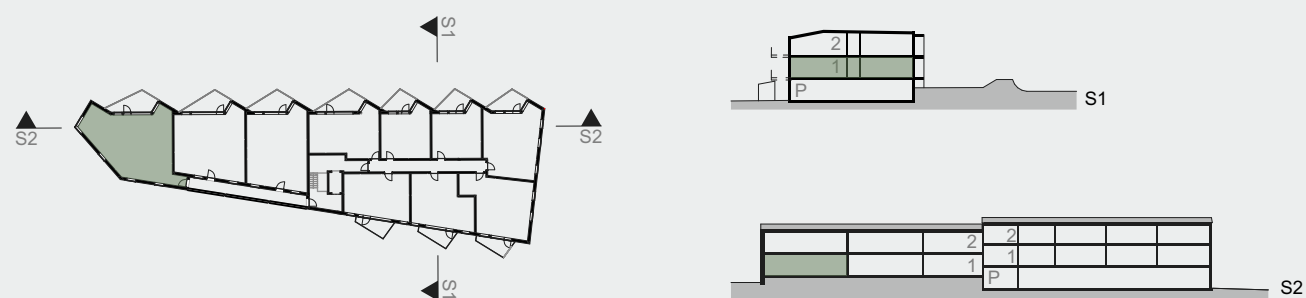
Øvrige leiligheter vil ha mulighet til å kjøpe p-plass ved tilgjengelighet.

Leilighetsnummer:

**H01-01**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 93,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 11,8 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje



Leilighetsnummer:

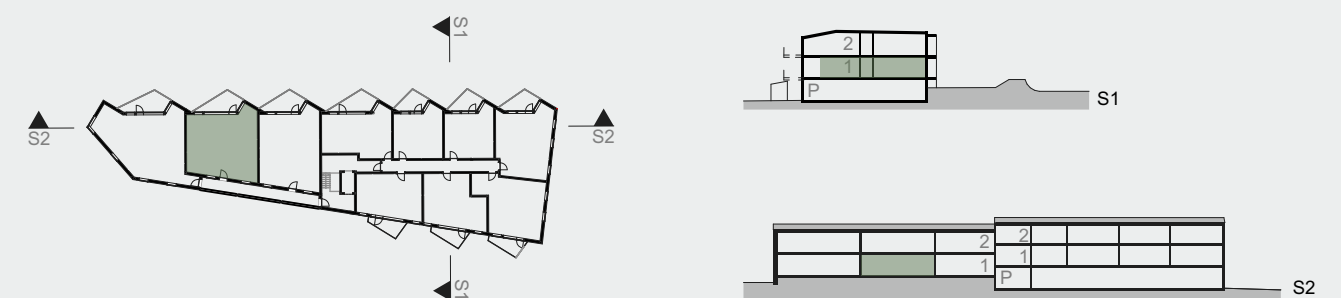
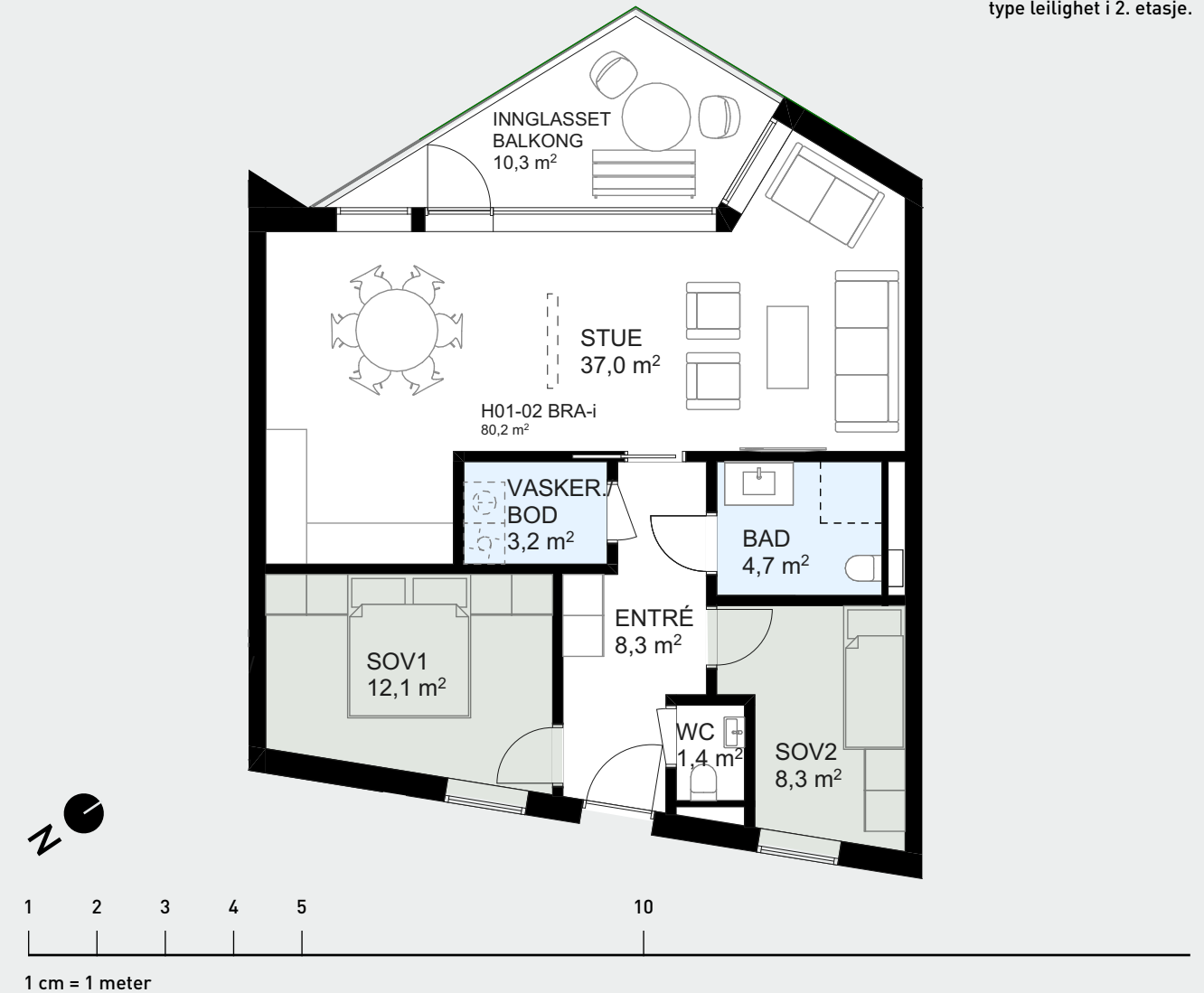
**H01-02**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 80,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 10,3 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje



Illustrasjon fra samme type leilighet i 2. etasje.

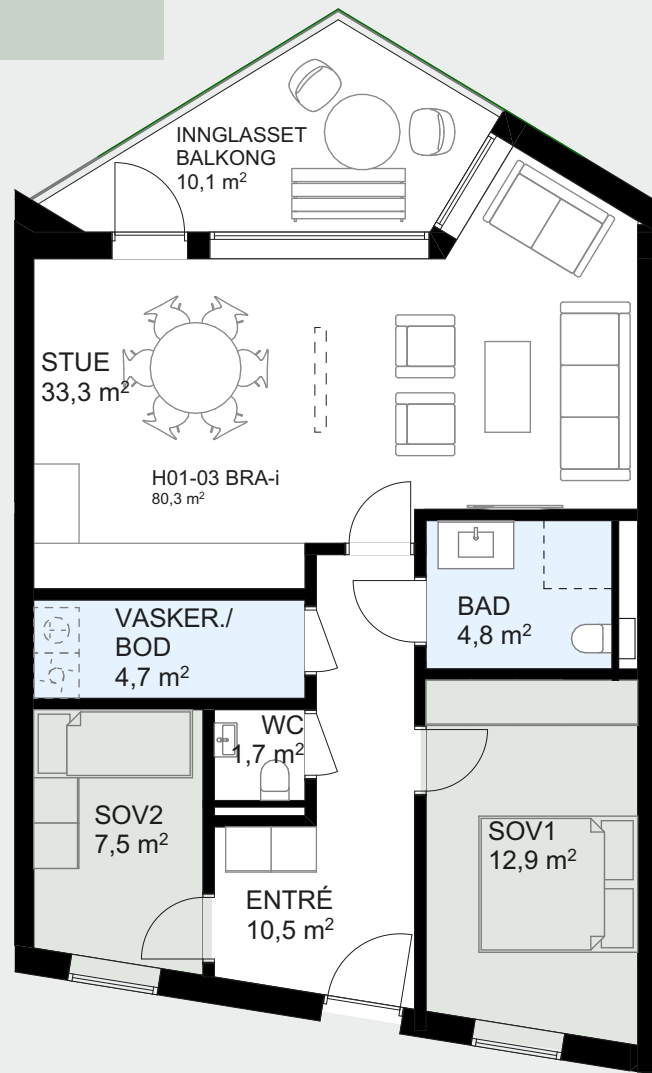


Leilighetsnummer:

**H01-03**

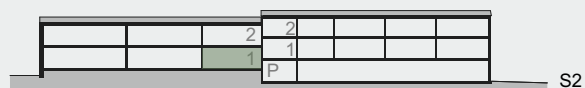
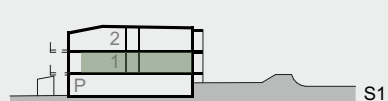
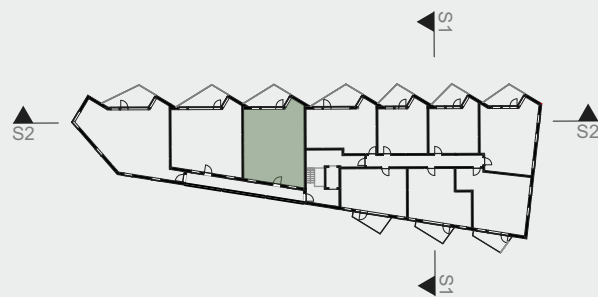
Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 80,3 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 10,1 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje



1 2 3 4 5 10

1 cm = 1 meter



Leilighetsnummer:

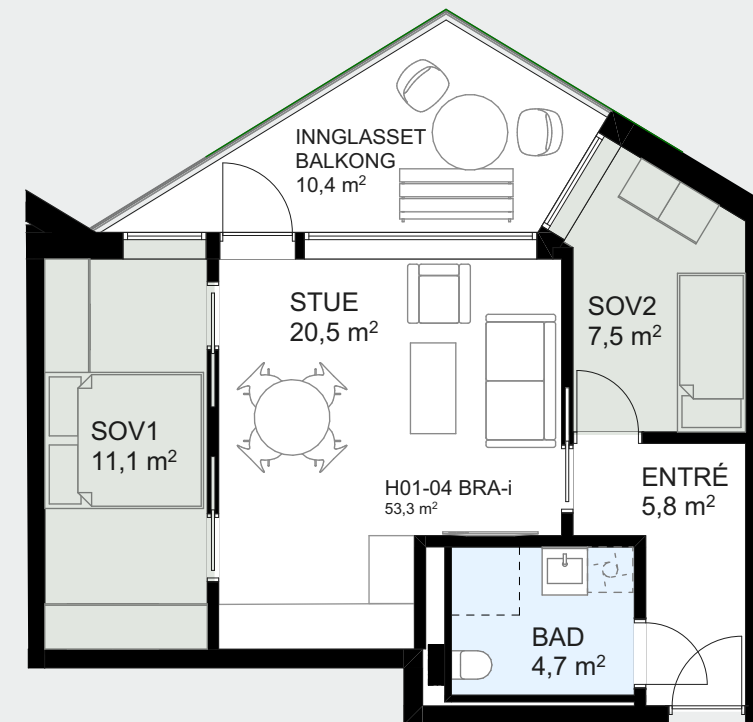
**H01-04**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 53,3 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 10,4 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje

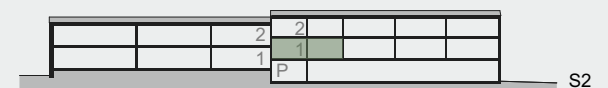
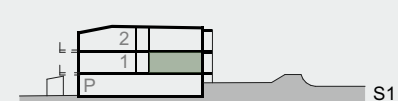
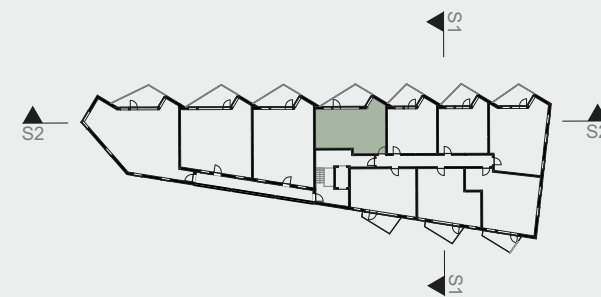


Illustrasjon fra samme type leilighet i 2. etasje.



1 2 3 4 5 10

1 cm = 1 meter

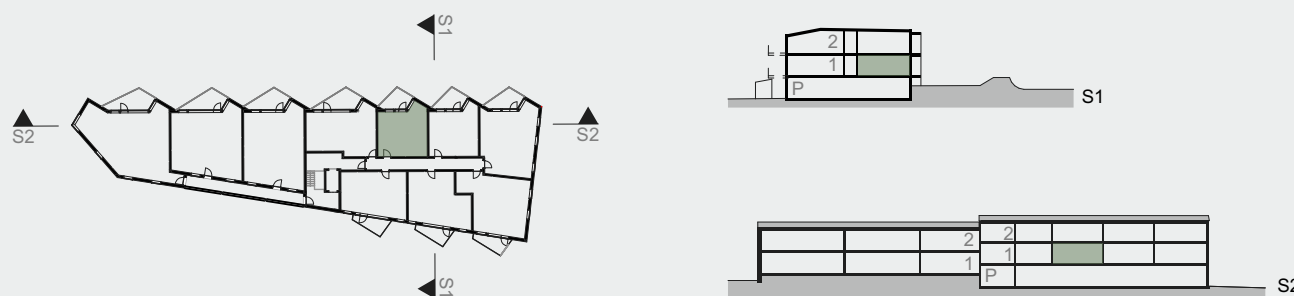
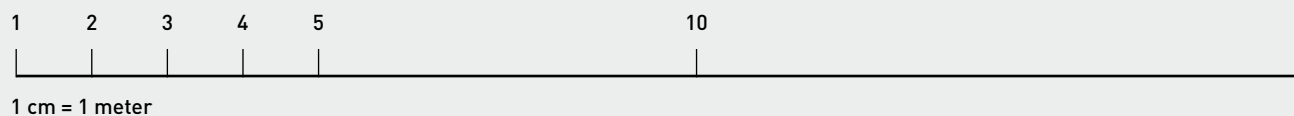
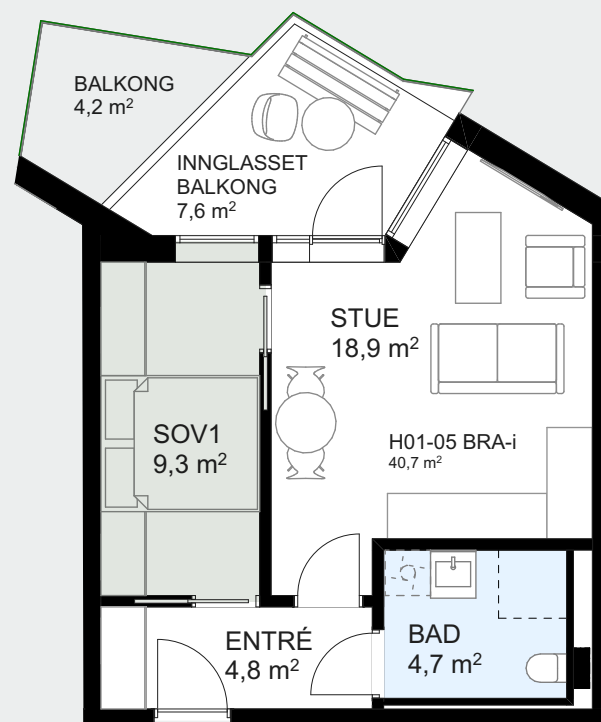


Leilighetsnummer:

**H01-05**

Antall rom: 2  
Areal BRA-i: 40,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 7,6 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 4,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 2,5 m<sup>2</sup>

1. etasje

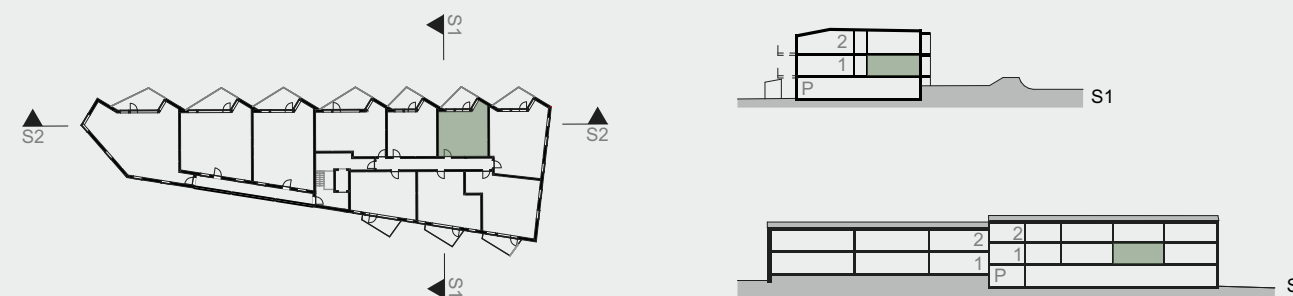
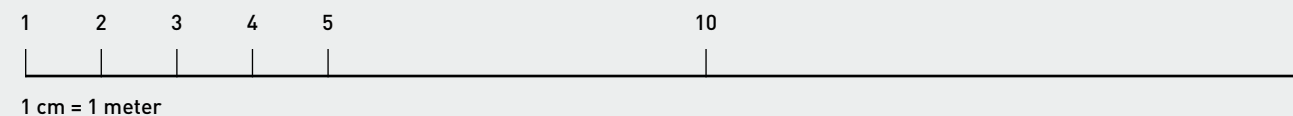
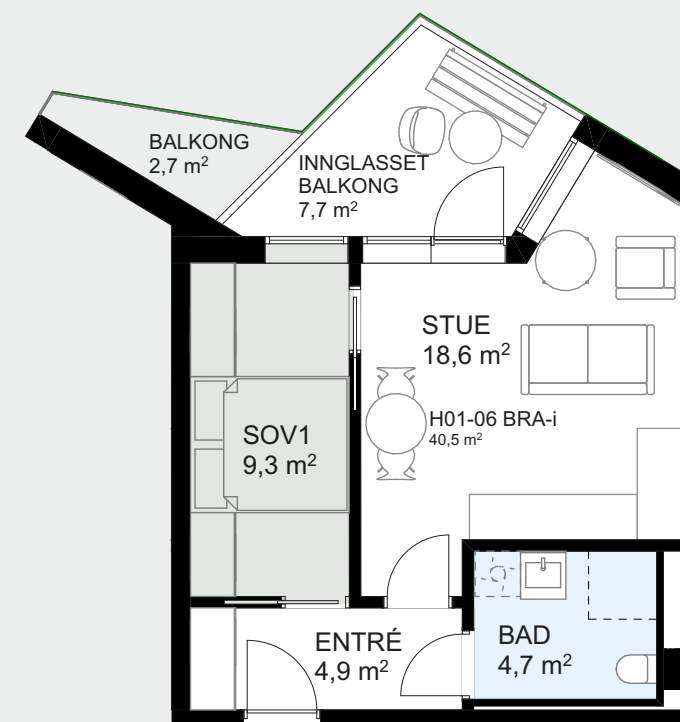


Leilighetsnummer:

**H01-06**

Antall rom: 2  
Areal BRA-i: 40,5 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 7,7 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 2,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 2,5 m<sup>2</sup>

1. etasje



Leilighetsnummer:

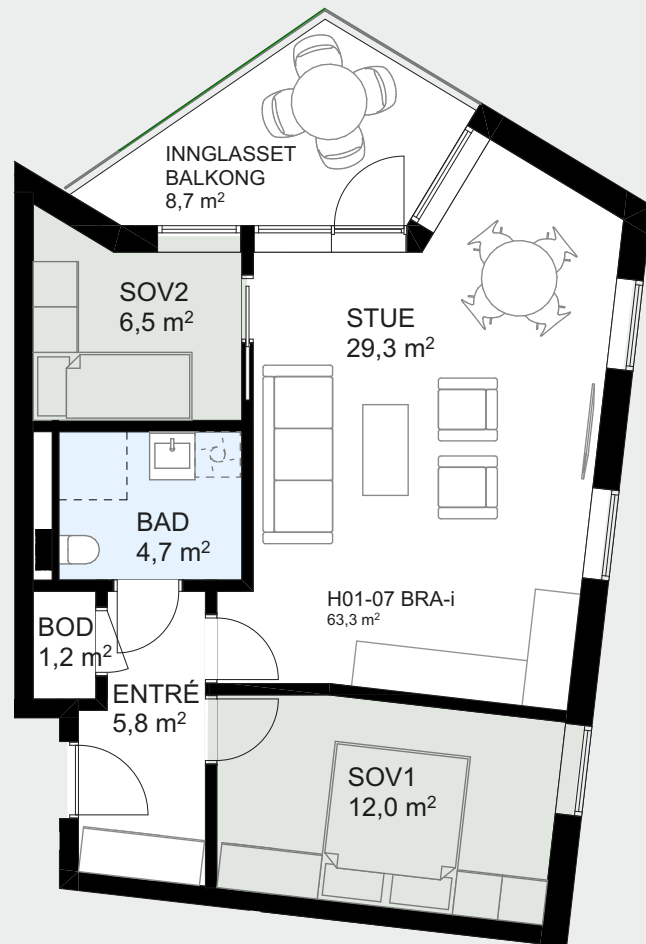
**H01-07**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 63,3 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 8,7 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje

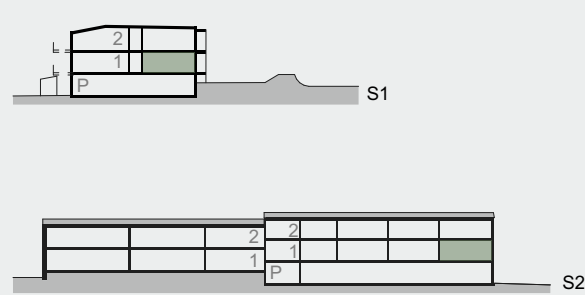
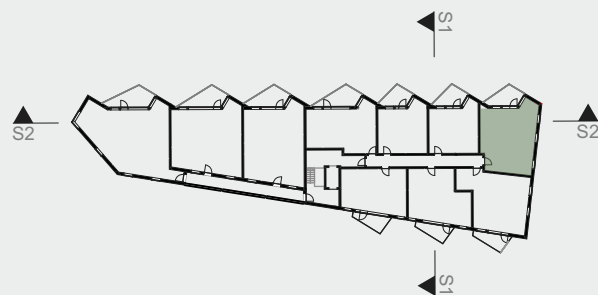


Illustrasjon fra samme type leilighet i 2. etasje.



1 2 3 4 5 10

1 cm = 1 meter

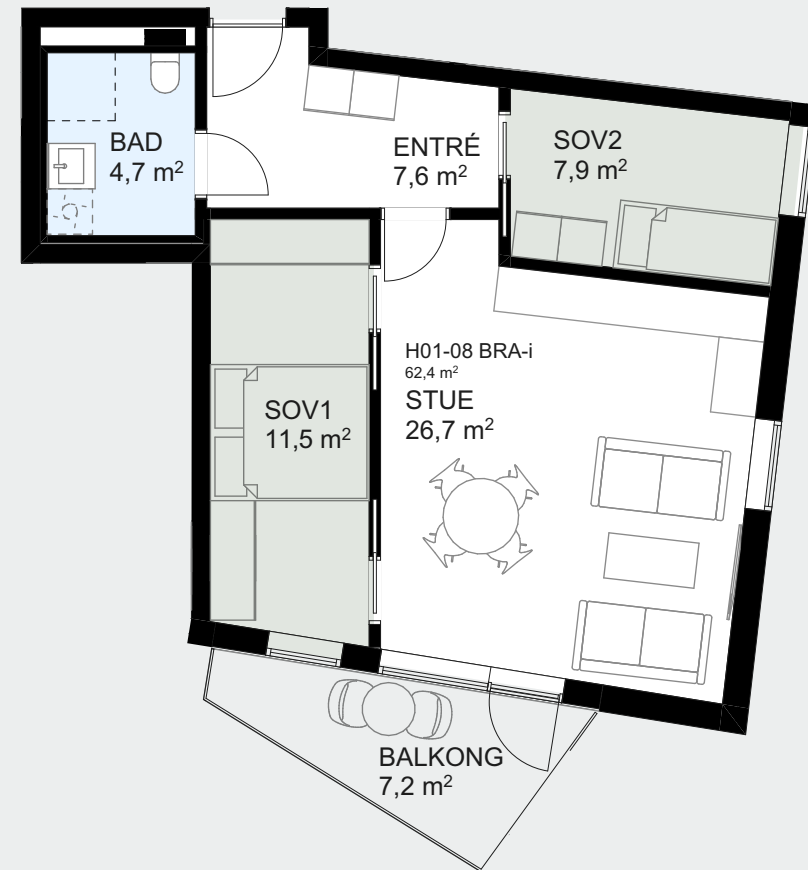


Leilighetsnummer:

**H01-08**

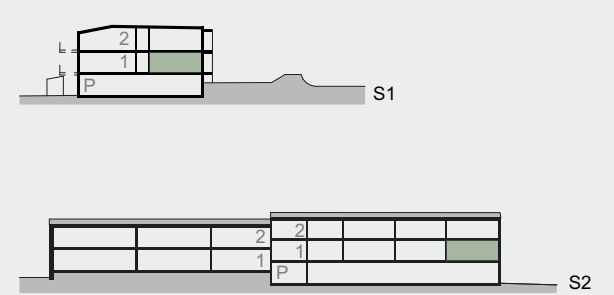
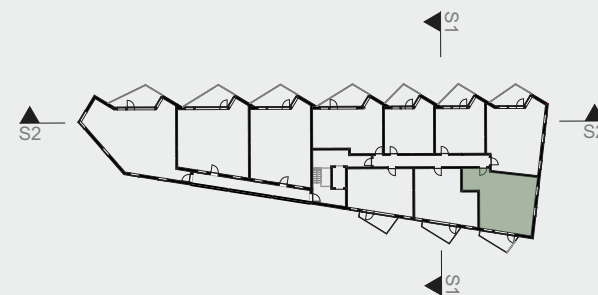
Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 62,4 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 0 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 7,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje



1 2 3 4 5 10

1 cm = 1 meter

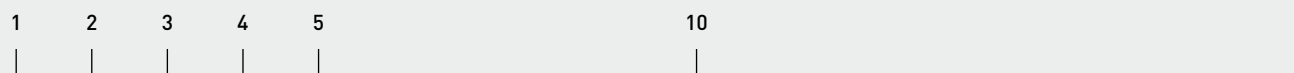
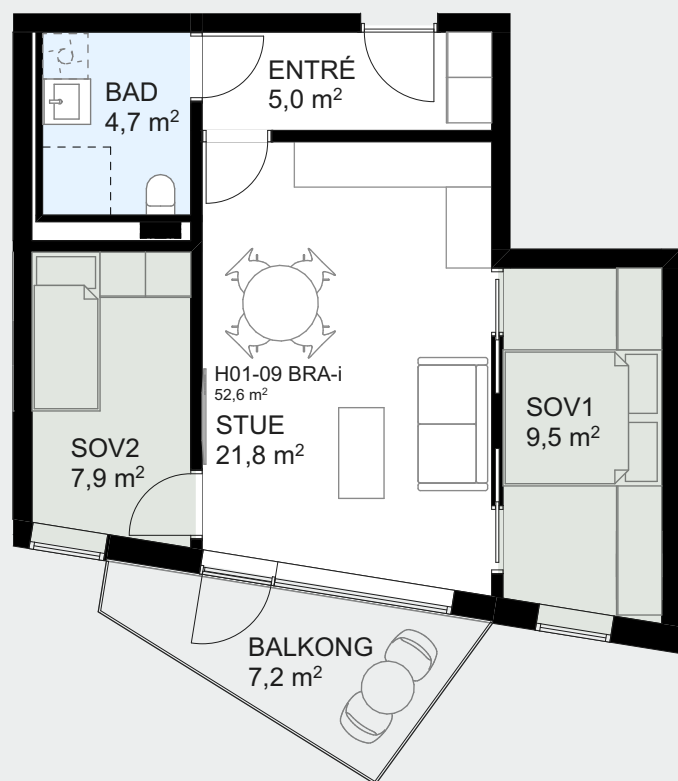


Leilighetsnummer:

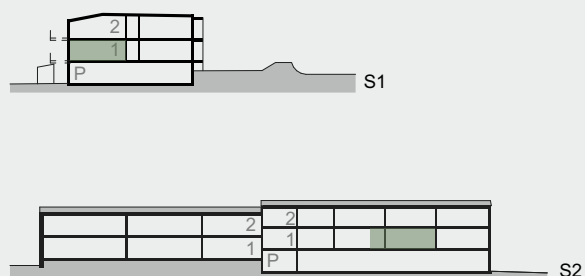
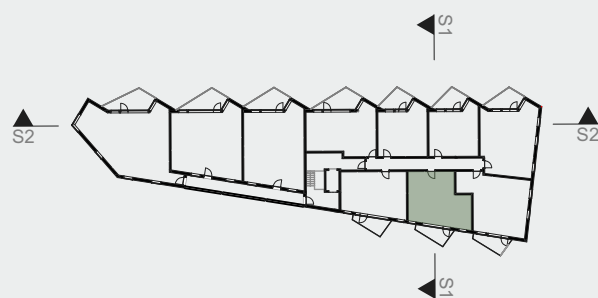
**H01-09**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 52,6 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 0 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/ terrasse: 7,2 m<sup>2</sup> Areal  
BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

1. etasje



1 cm = 1 meter

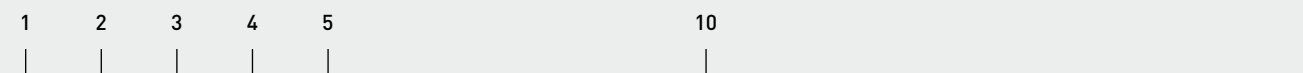
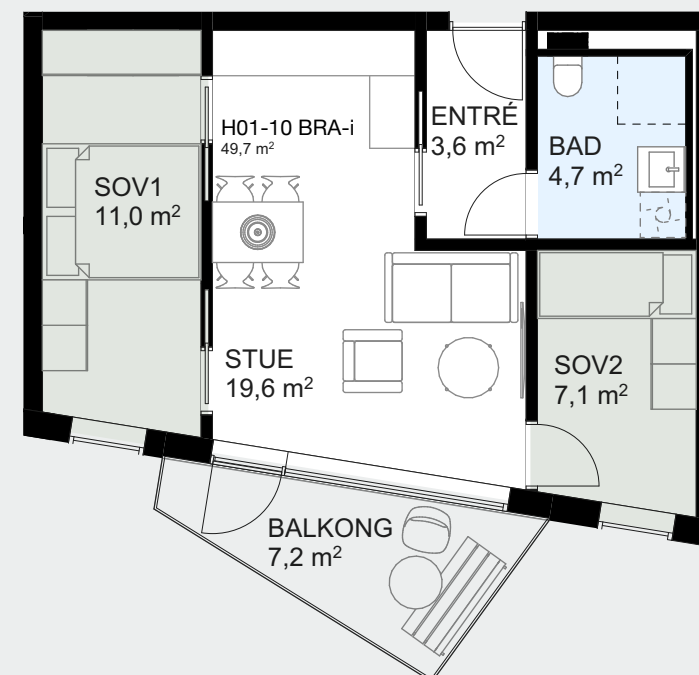


Leilighetsnummer:

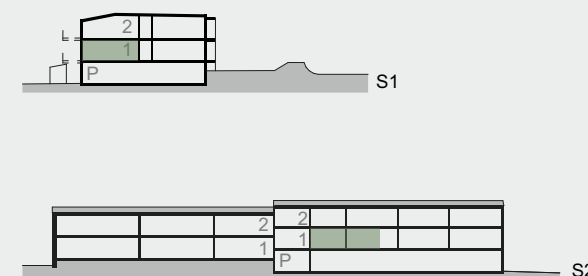
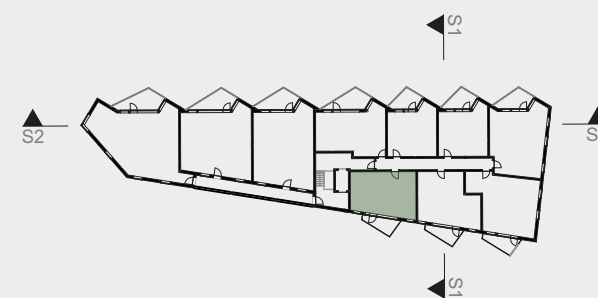
**H01-10**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 49,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 0 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 7,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 2,5 m<sup>2</sup>

1. etasje



1 cm = 1 meter

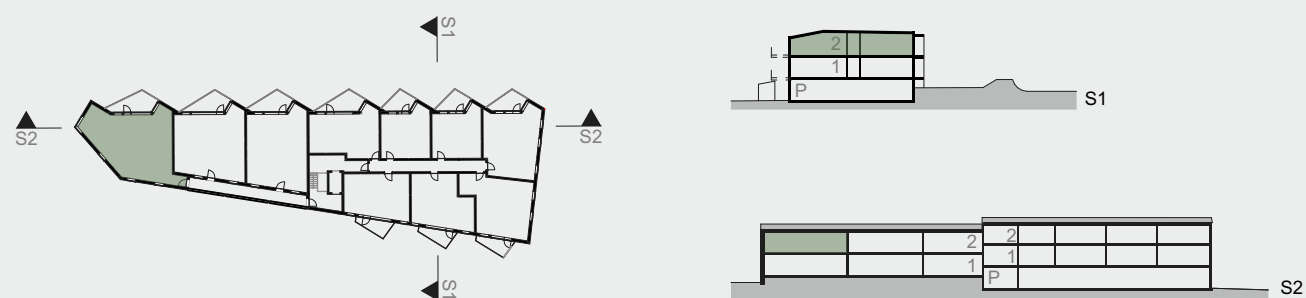
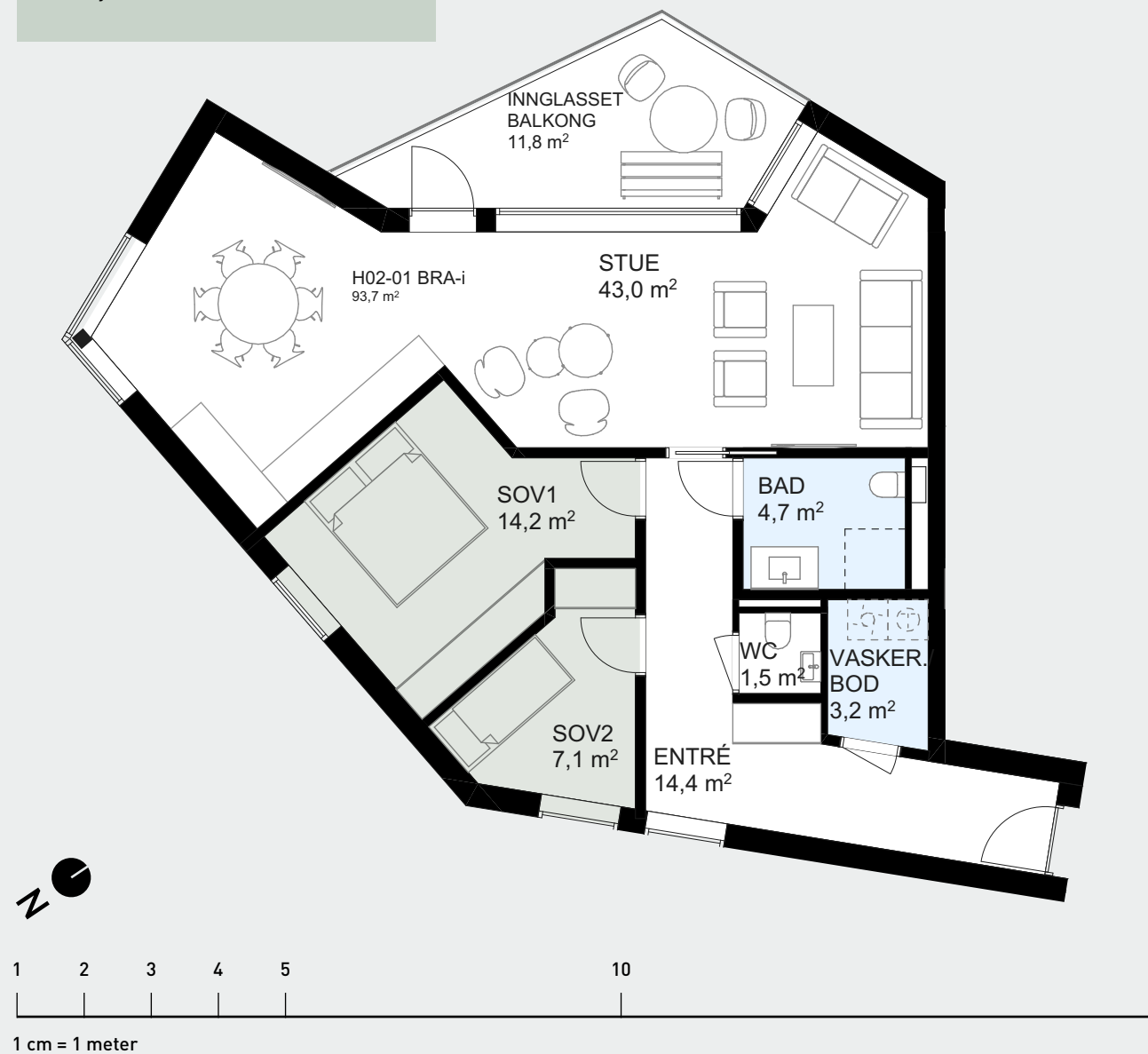


Leilighetsnummer:

**H02-01**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 93,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 11,8 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/ terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje

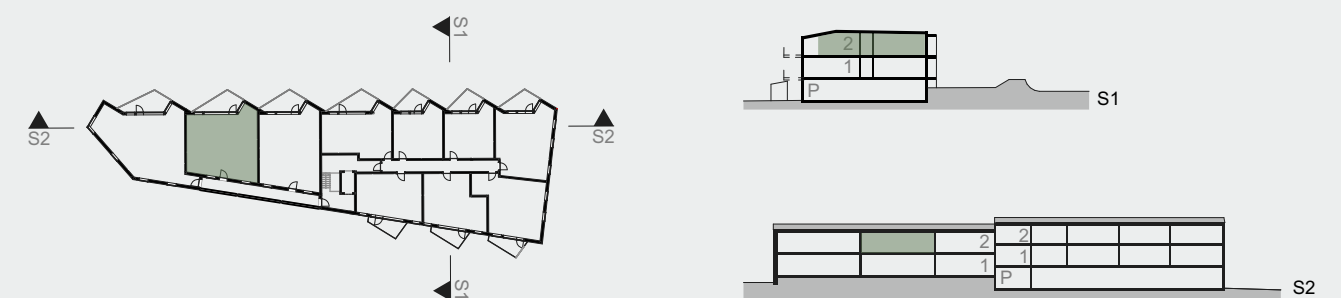
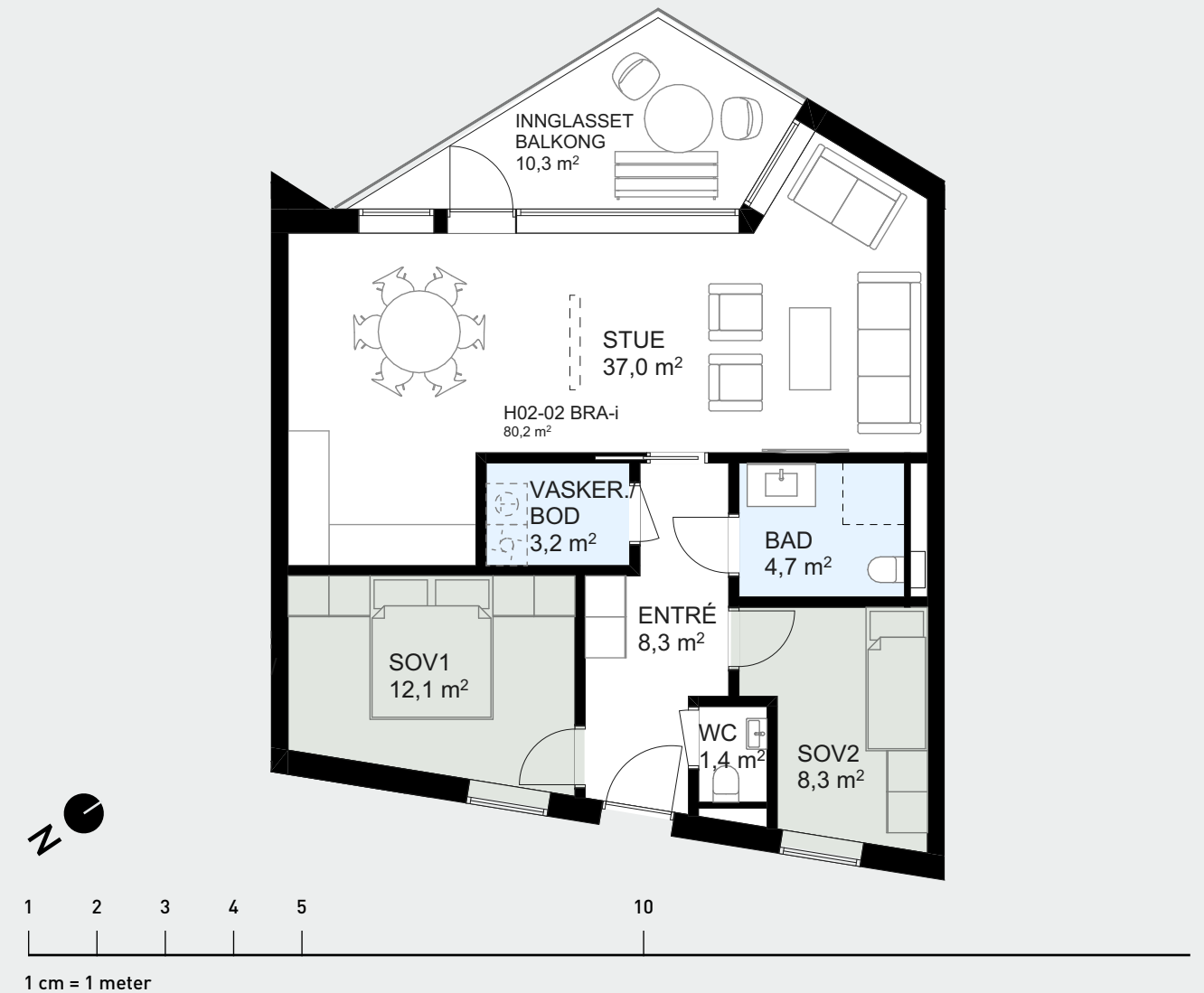


Leilighetsnummer:

**H02-02**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 80,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 10,3 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/ terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje

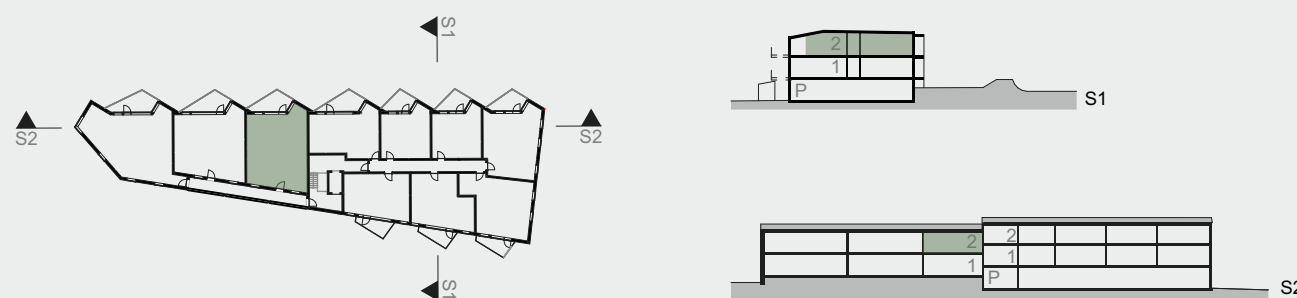
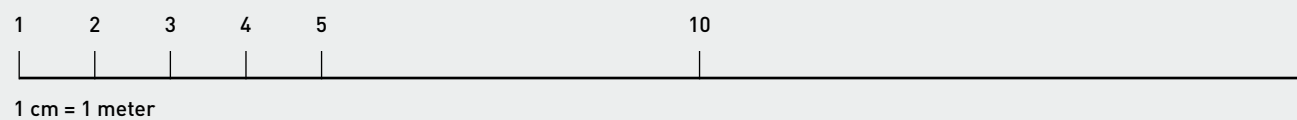
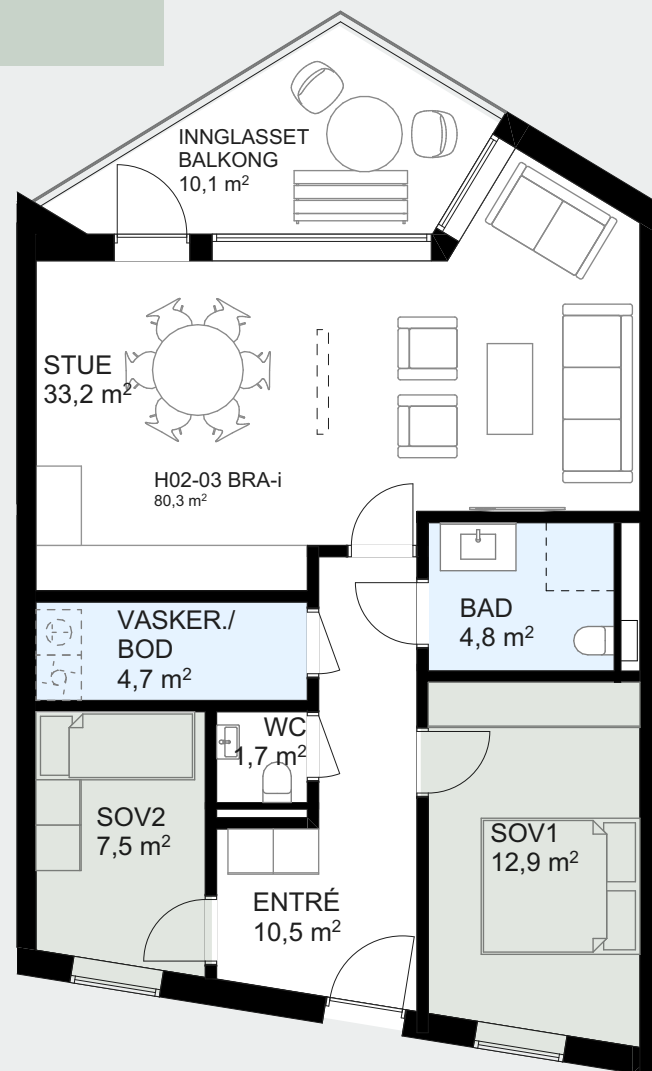


Leilighetsnummer:

**H02-03**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 80,3 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasstet balkong: 10,1 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/ terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje

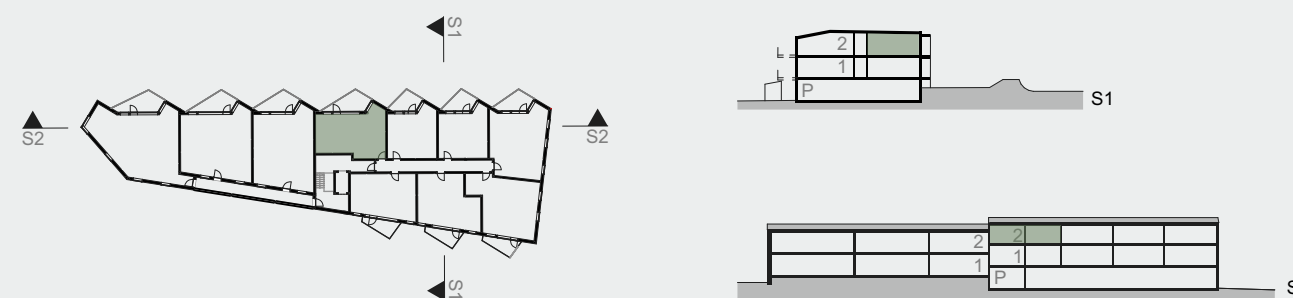
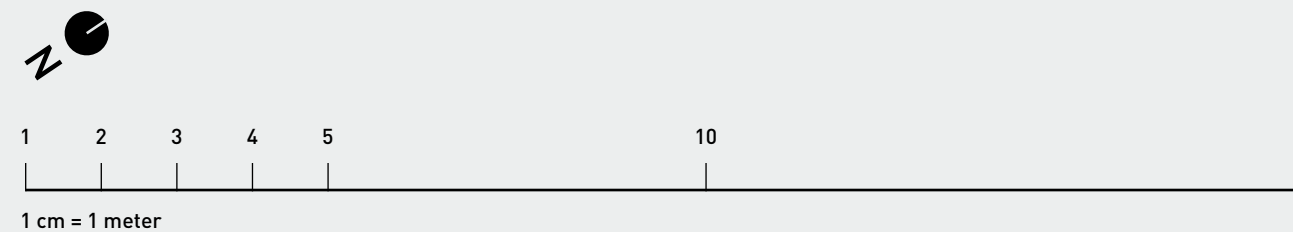
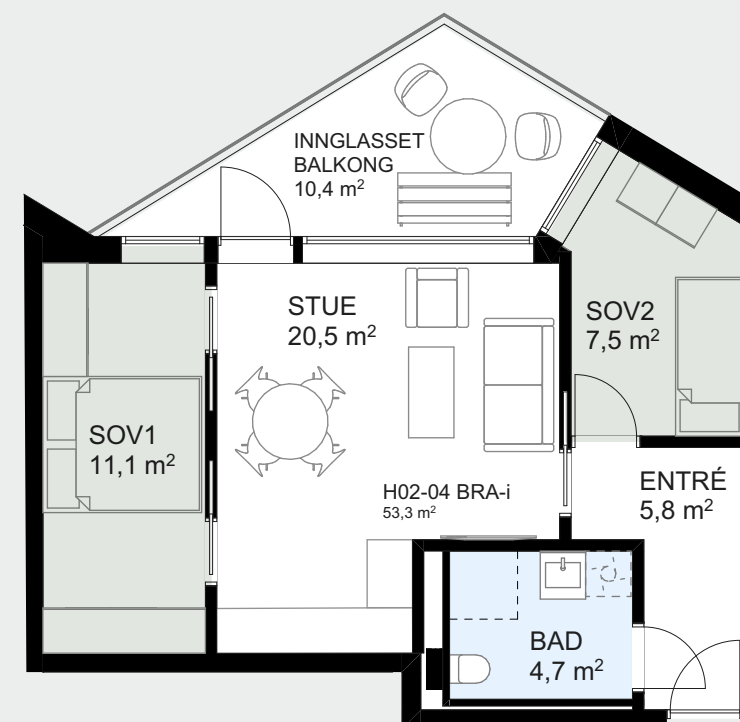


Leilighetsnummer:

**H02-04**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 53,3 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasstet balkong: 10,4 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/ terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje

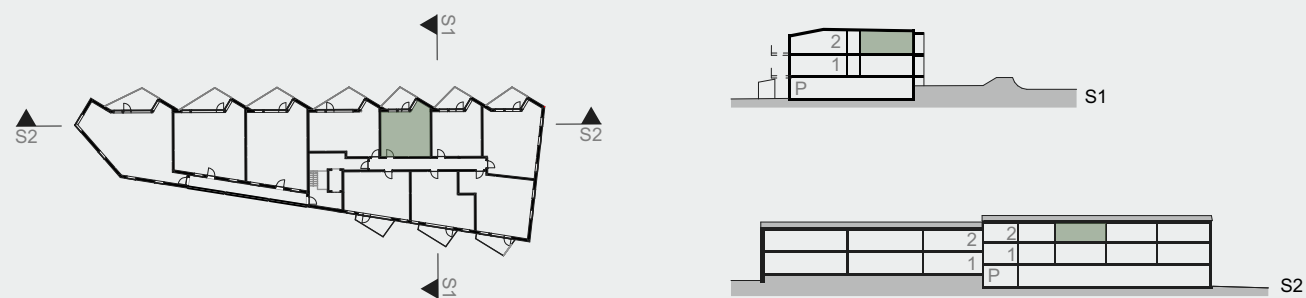
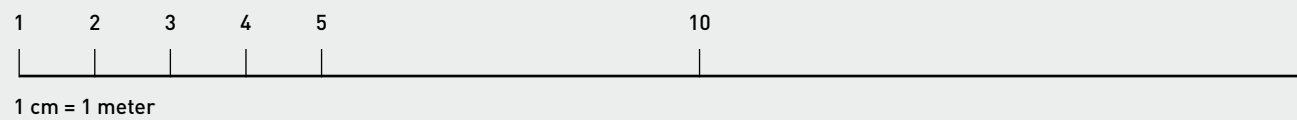
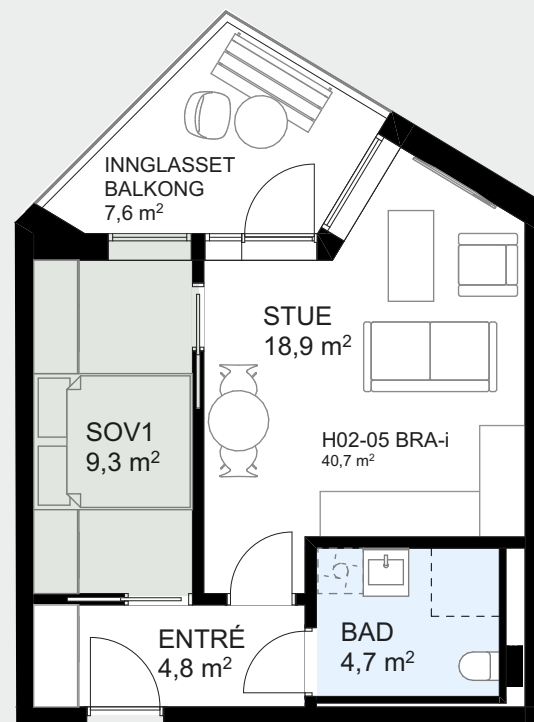


Leilighetsnummer:

**H02-05**

Antall rom: 2  
Areal BRA-i: 40,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasstet balkong: 7,6 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 2,5 m<sup>2</sup>

2. etasje

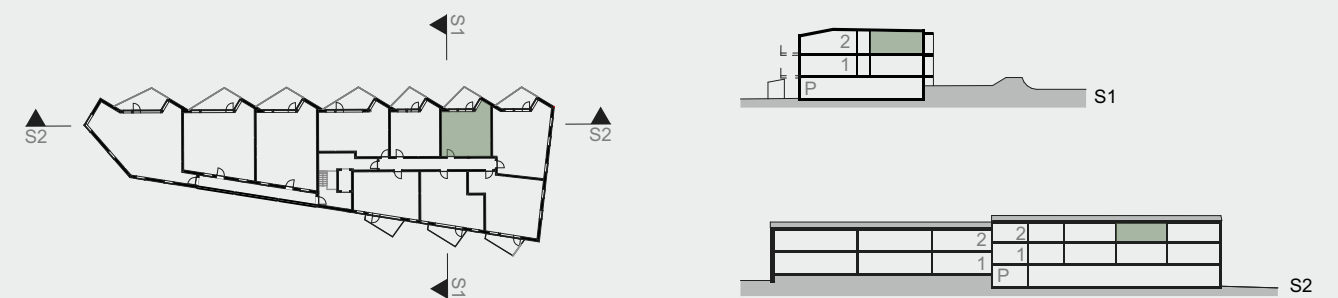
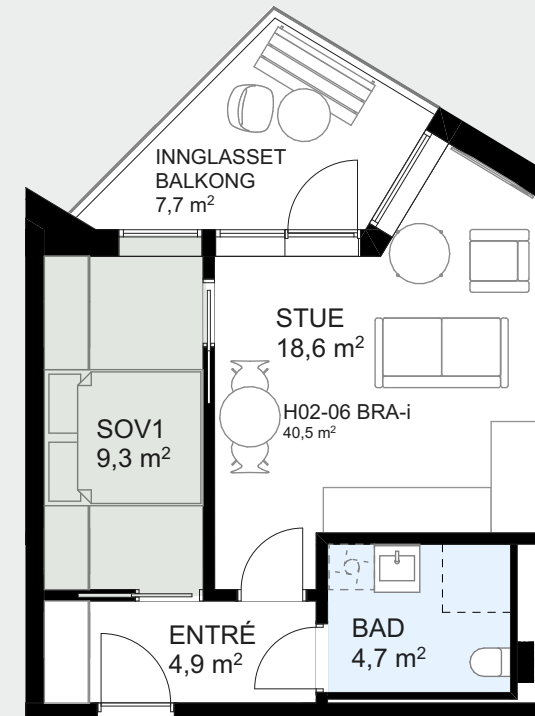


Leilighetsnummer:

**H02-06**

Antall rom: 2  
Areal BRA-i: 40,5 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasstet balkong: 7,7 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 2,5 m<sup>2</sup>

2. etasje

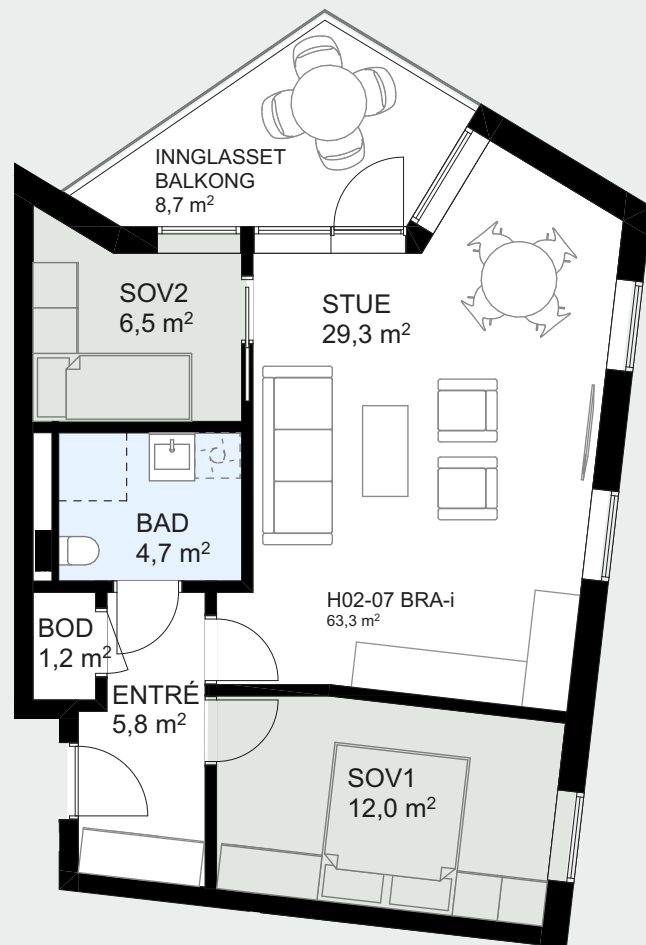


Leilighetsnummer:

**H02-07**

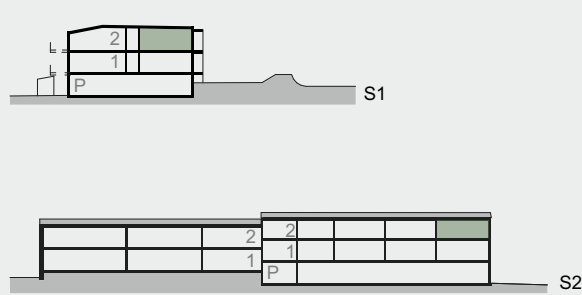
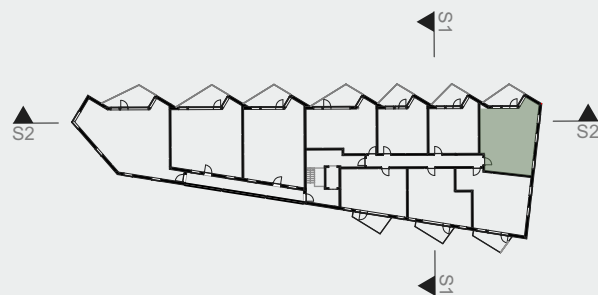
Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 63,3 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 8,7 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/ terrasse: 0 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje



1 2 3 4 5 10

1 cm = 1 meter

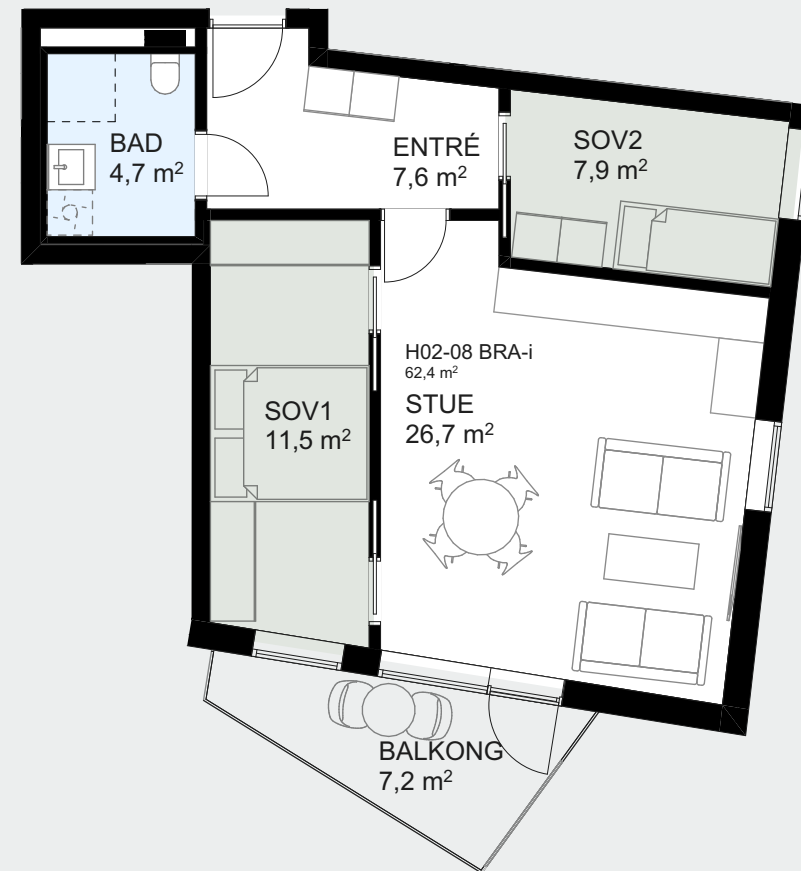


Leilighetsnummer:

**H02-08**

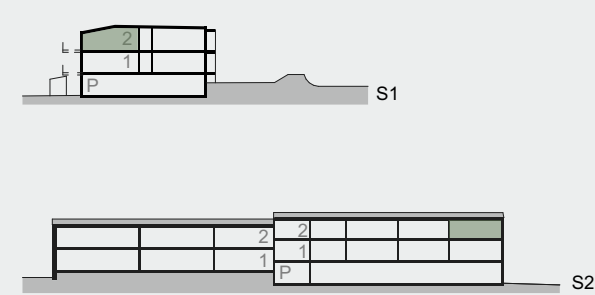
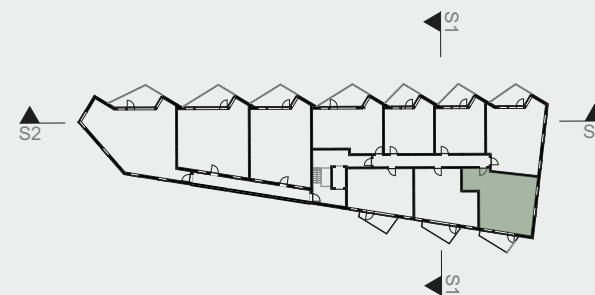
Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 62,4 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 0 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 7,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje



1 2 3 4 5 10

1 cm = 1 meter

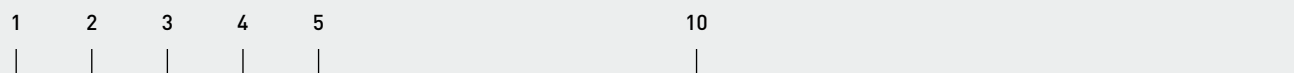
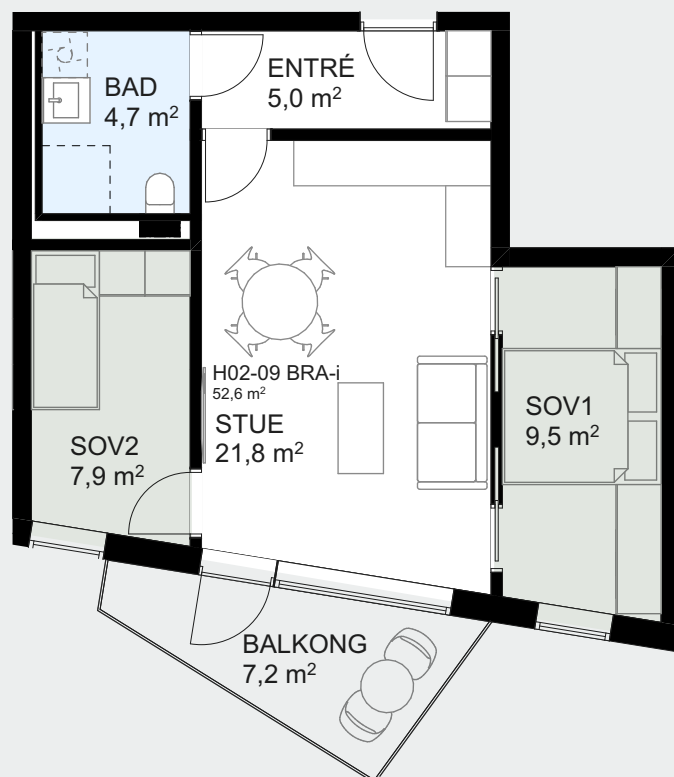


Leilighetsnummer:

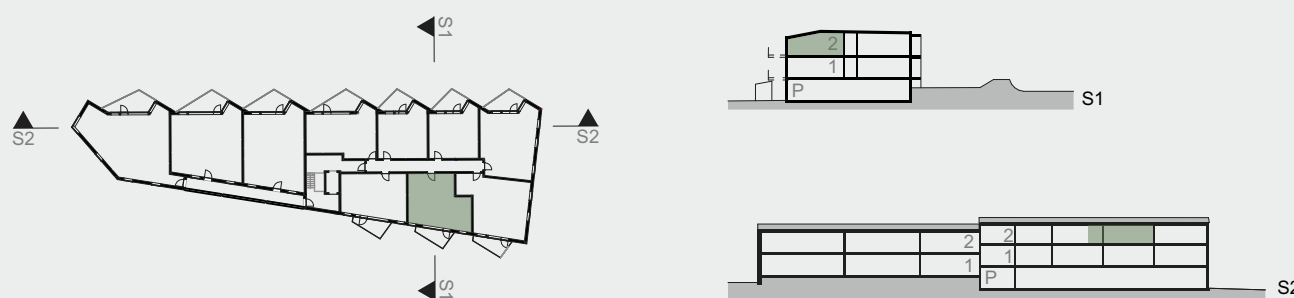
**H02-09**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 52,6 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 0 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 7,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 5,0 m<sup>2</sup>

2. etasje



1 cm = 1 meter

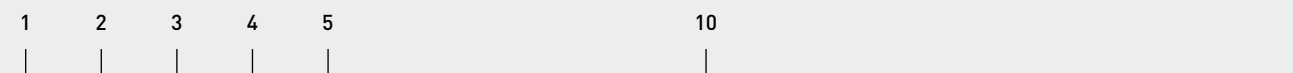
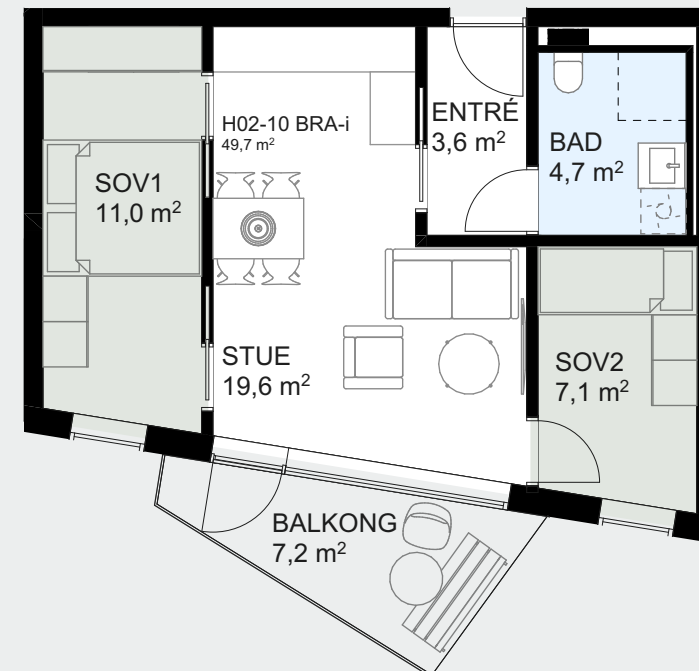


Leilighetsnummer:

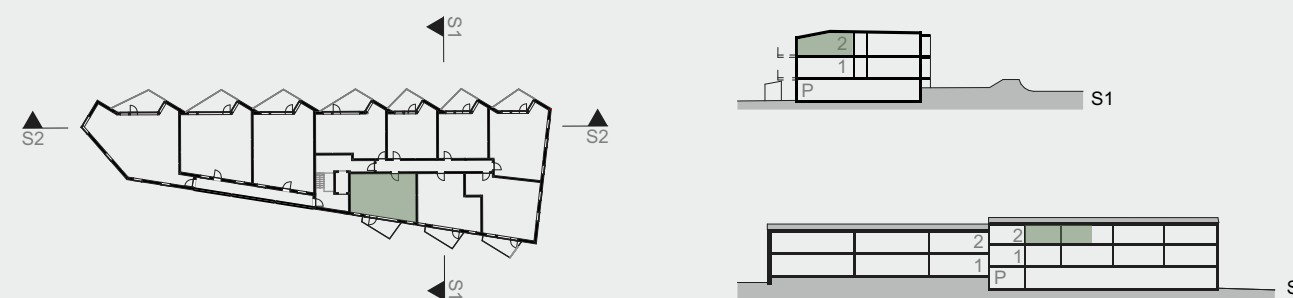
**H02-10**

Antall rom: 3  
Areal BRA-i: 49,7 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-b innglasset balkong: 0 m<sup>2</sup>  
Areal balkong/terrasse: 7,2 m<sup>2</sup>  
Areal BRA-e (bod): 2,5 m<sup>2</sup>

2. etasje



1 cm = 1 meter



Leilighet H02-02



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



## Kjøkken fra HTH

HTH har skreddersydd kjøkken-løsninger tilpasset hver enkelt leilighet i prosjektet. Kjøkkenet leveres i modell 36 – Glatt Beige, med 16 mm fronter i en dempet, silkematt beige melamin som gir et tidløst og harmonisk uttrykk.

Du kan velge mellom tre kostnadsfrie designretninger: Luftig Beige, Sofistikert Lunt og Stilsikker Støvgrå. Luftig Beige er valgt som standard utgangspunkt ved eventuelle tilvalg, og fungerer som en elegant base.

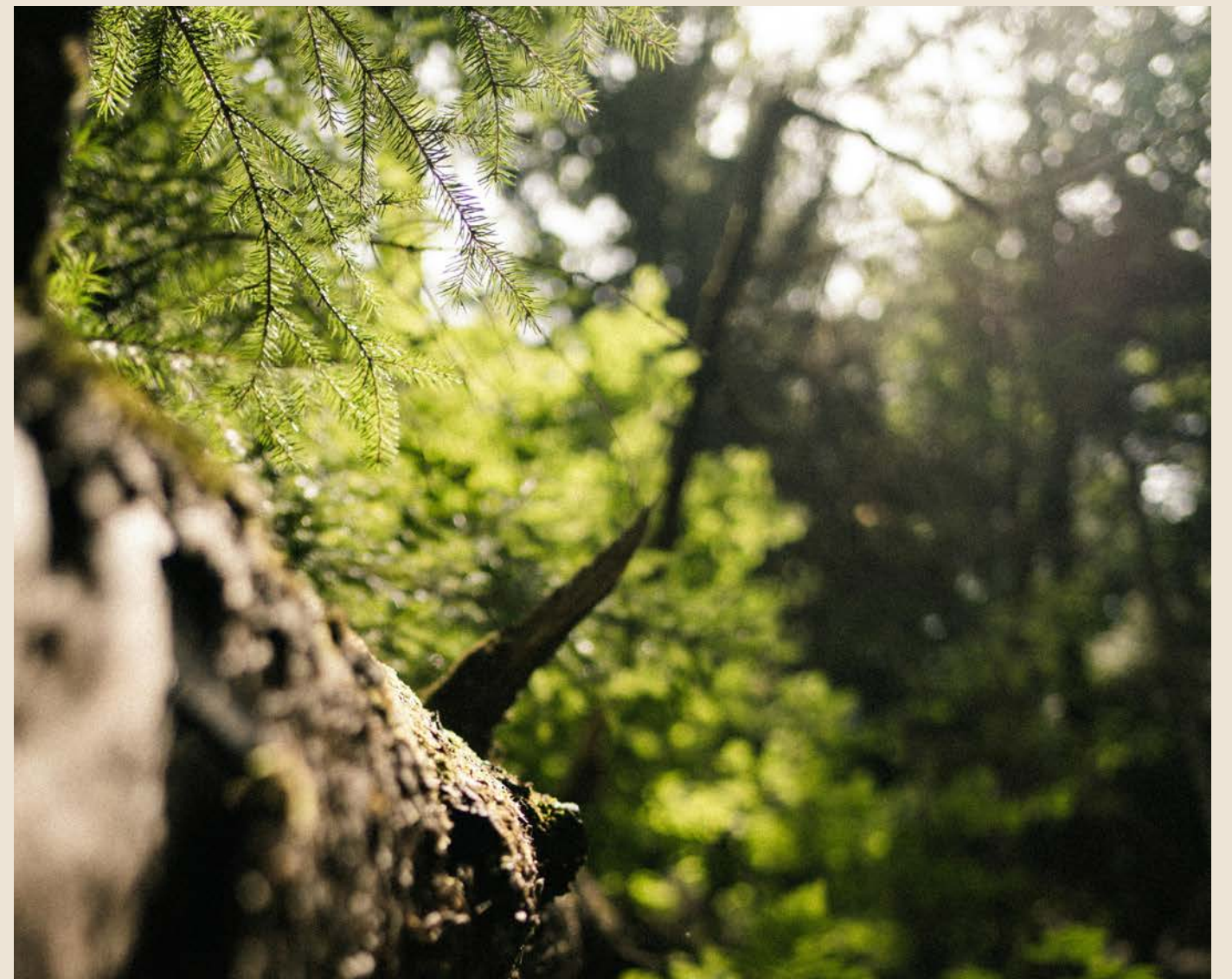
HTH tilbyr et bredt utvalg av tilvalg og oppgraderinger mot tillegg i pris.



Bilder av benkeplater – flere valgmuligheter.



HTH har utviklet egne kjøkkentegninger til hver leilighet. Disse kan fås ved henvendelse til megler.



## Hjemmets hjerte

Kjøkkenet er mer enn bare stedet der vi lager mat. Det er hjertet i hjemmet. Her deler vi dagens små og store øyeblikk. Rommet fylles av dufter og smaker som vekker minner. Nye tradisjoner skapes rundt bordet. Det er her man føler seg hjemme.

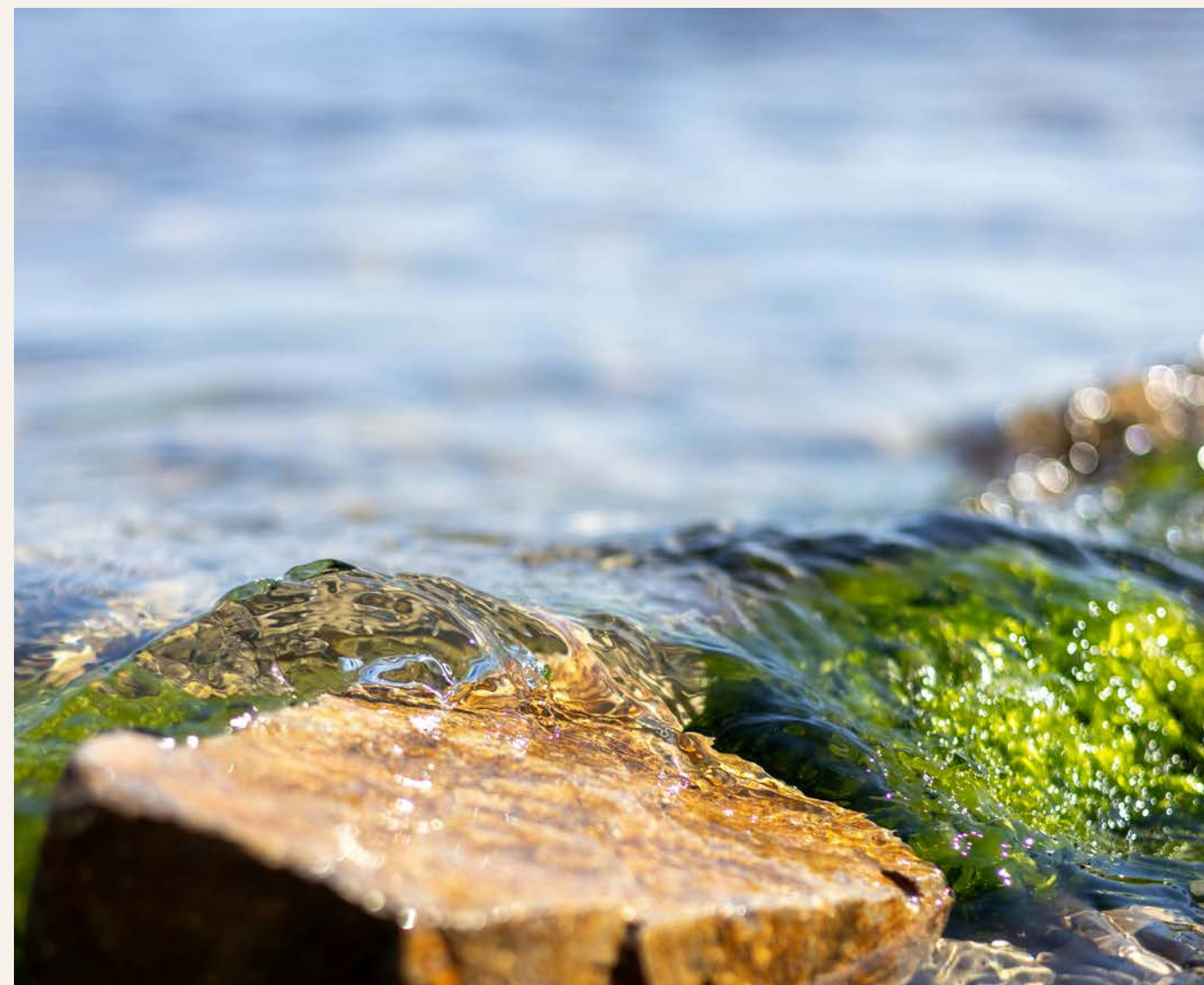
Vi tilbringer mye tid på kjøkkenet, og derfor er det ekstra viktig at du trives her. Alle leilighetene leveres med kjøkkenmodellen Glatt fra kvalitetsleverandøren HTH.

## Tidløst bad

Badene leveres i HTH modell 36-Glatt Beige med 16 mm fronter i beige silkematt melamin, i bredde iht. salgstegning.

Det leveres 60×60 cm fliser på gulv og 30×60 cm fliser på vegg. Badet utstyres med downlights i tak, vegghengt toalett og dusjnisje 90×90 cm i glass med stålprofiler. Det er også mulig med tilvalg mot pristillegg.

Se leveransebeskrivelsen for fullstendig oversikt over standardinnholdet.



## Komfort og kvalitet på badet

Badet er et sted for ro, velvære og fornyelse. Her starter dagen – og her avsluttes den. Et godt bad kombinerer funksjon og komfort. Her skal det være praktisk, rent og funksjonelt, men det er også et rom hvor man skal trives. Senk skuldrene og pust ut.

Badet leveres med stilrene fliser på både gulv og vegger, som gir et helhetlig og tidløst uttrykk. Dusjsonen har elegante dusjvegger i herdet glass med solide stålprofiler. Toalettet er vegghengt og utstyrt med dempet lukking av sete og lokk – en praktisk og komfortabel detalj i hverdagen.



Romskjema



| ROM                      | GULV                                                                                                                                                     | VEGG                                                                                                                                                                  | HIMLING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ELEKTRO                                                                                                                                                   | SANITÆR                                                                                                                                                                                                                                                              | VENTILASJON                                                                                                                                                                                                      | ANNET                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GENERELT                 | Gulvlister mot vegg i samme farge/kvalitet som parkett, glattkant utførelse.<br><br>Flate terskler.<br><br>Eikeparkett, 1 stavs.<br><br>Fliser i våtrom. | Listefritt rundt vindu.<br>Rundt dører: standard malt glattkant listverk med synlige spikerhull vokset.<br><br>Mulighet for valg av flere farger uten priskonsekvens. | Listefritt mellom himling og vegg.<br><br>Gips/betong i alle etasjer som sparkles og males hvit.<br><br>Rørføringer skal skjules bak innkassinger som helt eller delvis nedforede gipshimlinger, fortrinnsvis i entre, bad og over kjøkkenskap. Det etterstrebes og minimerer innkassinger/nedforinger.<br><br>Dragere kasses inn med gips og sparkles og males. | Gjeldende NEK.<br><br>Røykvarsling iht. krav.<br><br>Lamper leveres kun der dette er beskrevet konkret til hvert enkelt rom. All belysning skal være LED. | Slukkeutstyr iht. forskrifter.<br><br>Waterguard skal leveres iht. krav for vannsikring.                                                                                                                                                                             | Balansert ventilasjon for leiligheten med avtrekk fra toalett, boder og kjøkken. Friskluft til oppholdsrom som stue og soverom.<br><br>Gjennomtenkt løsning/plassering av ventilasjonssystem/aggregat iht. krav. | Gulvvarme i alle våtrom.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GANG / ENTRÉ – BOLIG     | Eikeparkett, 1 stavs.                                                                                                                                    | Sparklet og malt.                                                                                                                                                     | Sparklet og malt himling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Utv. ringeknapp v/inngangsdør. Porttelefon. Punkt iht. NEK. Taklampe leveres.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| STUE / KJØKKEN           | Eikeparkett, 1 stavs.                                                                                                                                    | Sparklet og malt.                                                                                                                                                     | Sparklet og malt himling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Punkt iht. NEK<br><br>Stikk for induksjons-platetopp                                                                                                      | Ett-greps benkebatteri svingbart med høy tut.<br><br>Vann og avløp for oppvask-maskin i kjøkkenbenk.                                                                                                                                                                 | Avtrekk for stekeområdet, med komfyrvakt.<br><br>Ventilator for innbygging i skap.                                                                                                                               | Kjøkkeninnredning fra HTH som gir mulighet for flere fargevalg på fronter (og skrog) uten pristillegg. Front til integrert oppvaskmaskin. Laminat benkeplate med flere mulige fargevalg uten pristillegg. Underlimt vask. Tilrettelagt for integrert komfyr og kjøleskap. Hvitevarer leveres ikke. |
| SOVEROM                  | Eikeparkett, 1 stavs.                                                                                                                                    | Sparklet og malt.                                                                                                                                                     | Sparklet og malt himling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Punkt iht. NEK.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iht. krav.                                                                                                                                                                                                       | Garderobeskap leveres ikke.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| GARDEROBE/WALK IN CLOSET | Eikeparkett, 1 stavs.                                                                                                                                    | Sparklet og malt.                                                                                                                                                     | Sparklet og malt himling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Punkt iht. NEK.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iht. krav.                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BAD                      | Fliser 60x 60 Modena Pro Beton eller tilsvarende.<br><br>Tilpasset format på fliser i nedsenket sone for dusj.<br><br>Gulvvarme.                         | Fliser. 30x60 Modena Pro Beton eller tilsvarende.                                                                                                                     | Sparklet og malt himling.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Opplegg for stikk til vaske-maskin og tørketrommel.<br><br>Spotlights. Antall skal tilfredsstille krav til lux på bad.                                    | Ett greps servantbatteri.<br><br>Dusjnise 90x90 cm med stål-profiler og herdet glass. Ev. svingbare vegger iht. tilgjengelighet. Dusjbatteri og garnityr. Gulvsluk.<br><br>Vegghengt toalett. Med dempet lukking av sete/lokk.<br><br>Kran og avløp for vaskemaskin. | Iht. krav.                                                                                                                                                                                                       | Baderomsinnredning i samme kvalitet som kjøkkeninnredning.<br><br>Gulvvarme.                                                                                                                                                                                                                       |



Romskjema



| ROM                                        | GULV                                                                     | VEGG                                                                                                  | HIMLING                                                                                        | ELEKTRO                                                                                             | SANITÆR                        | VENTILASJON | ANNET                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VASKEROM                                   | Fliser 60x 60.<br>Modena Pro Beton eller tilsvarende.                    | Sparklet og malt med sokkeflis hvor det er krav om sluk i gulv.                                       | Sparklet og malt himling.                                                                      | Iht. NEK.                                                                                           |                                | Iht. krav.  | Kran og avløp for vaskemaskin.                                                                              |
| BOD                                        | Eikeparkett.<br><br>Fliser hvor det er krav til sluk i gulv.             | Sparklet og malt<br><br>Sokkeflis i de boder det er krav til sluk                                     | Sparklet og malt himling.                                                                      | Punkt iht. NEK.<br><br>Taklampe leveres.                                                            |                                | Iht. krav.  |                                                                                                             |
| SPORTSBOD                                  | Betonggulv.                                                              | Bodvegger:<br>Tette vegger opp til ca 2,1 m, netting fra topp vegg til tak. Tett dør med låssylinder. | Hvitmalt.                                                                                      | Taklampe leveres.<br><br>Iht. krav                                                                  |                                | Iht. krav.  | Boden leveres som sportsbod iht. funksjons- og byggtekniske krav. Alle bodene skilles med leilighetsnummer. |
| P-ANLEGG OG SYKKELPARKERING                | Asfalt/betong.                                                           | Sprøytemalt lys farge.                                                                                | Sprøytemalt lys farge.                                                                         | Lys med bevegelsesstyrt automatisk tenning.<br>Iht. krav                                            |                                | Iht. krav.  | Det skal tilrettelegges for el-bil lading og lading for el-sykkel.                                          |
| FELLESAREALER, GANGER, SVALGANG OG TRAPPER | Fliser på inngangsnivå og teppe/teppefliser, eventuelt fliser på resten. | Sparklet og malt.<br><br>Trapperekkverk og håndløpere iht. arkitekttegninger.                         | Systemhimling ev sparklet og malt gips.<br><br>Sparklet og malt underside av trapper og repos. | Stikkontakter i hver etasje.<br><br>Lysarmaturer leveres iht. Lyskulturs krav med bevegelsessensor. | Slukkeutstyr iht. forskrifter. | Iht. krav.  | Postkasser.                                                                                                 |
| TEKNISKE ROM                               | Malt eller belegg iht. forskriftskrav for det enkelte rom.               | Sprøytemalt.                                                                                          | Sprøytemalt.                                                                                   | Lysarmaturer levers iht. Lyskulturs krav.                                                           | Slukkeutstyr iht. forskrifter  | Iht. krav.  |                                                                                                             |
| TERRASSE / BALKONGER                       | Terrassebord.                                                            | Rekkverk iht. ark tegninger Stål/ aluminium /glass.<br><br>Innglasset balkong iht. ark tegning.       | Betong.                                                                                        | Utv. Lampe og dobbel stikkkontakt.                                                                  |                                |             |                                                                                                             |

# Generelle opplysninger

GENERELT

Leveransebeskrivelsen er utarbeidet av selger for å orientere deg som kjøper om bygningens og leilighetenes viktigste funksjoner, og hva som inngår i selgers leveranse. Dersom det skulle være avvik mellom leveransebeskrivelsen, øvrige salgsmateriell (salgstegninger, prospekt, illustrasjoner osv.) og /eller kontrakts- tegninger, er det denne leveransebeskrivelsen som gjelder. Det vil tilbys tilvalg innenfor gitte tidsfrister og mot tillegg i prisen. Dette kommer frem av kjøpekontrakt og bustadføringslova. Alle arbeider/leveranser skal være iht. NS 3420 normal utførelse.

UTFØRELSE/BYGGING

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Konstruksjon       | Bæresystemet i boligetasjene oppføres i betong med bærende avstivende vegger og kompletterende bæring i stål. Boligenes skillevegger utføres som betongvegger eller som gipsvegger med stålstenderverk. Yttervegger iht. arkitektens tegninger.                                                                                                               |
| Betong             | Alle synlige flater som ikke er beskrevet med spesifikk behandling støvbindes.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Himlingshøyder     | Takhøyde vil være 2,60 i de aller fleste leiligheter, men det kan forekomme nedforinger i forbindelse med tekniske rørføringer der minste himlingshøyde kan være ned mot 2,2 meter.                                                                                                                                                                           |
| Ringeanlegg        | Ringeanlegg ved hovedatkomst på bakkeplan, med betjeningsforbindelse til hver leilighet.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oppvarming         | I henhold til forskrifter. Det leveres 1 viftekonvektor pr leilighet.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ventilasjonsanlegg | Eget aggregat til hver leilighet, og ellers i henhold til forskrifter.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TV/Tele/Bredbånd   | Fiberkabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vinduer            | Vinduer i tre med utvendig aluminiums-bekledning (Nordan eller tilsv). Farge utvendig: iht. til arkitekts materialoppsett, farge innvendig: klassisk hvit (vinduer leveres listefrie og uten foringer).                                                                                                                                                       |
| Balkongdører       | Det skal leveres std. 1-fløyet utadslående balkongdør eller skyvedør hvor dette er vist på arkitektens tegninger. Leveres i tre med utvendig aluminiumsbekledning i samme farge som vinduene. Farge Innvendig: klassisk hvit.                                                                                                                                 |
| Garderobeskap      | Det leveres ikke garderobeskap som standard, men dette kan bestilles i forbindelse med tilvalgsprosessen. Mulig plassering er antydnet på tegning. Det tas forbehold om at plassering av garderobeskap må tilpasses detaljprosjekterte løsninger.                                                                                                             |
| Ytterdører         | Inngangsdør til leilighet fra fellesareal gang leveres med laminatoverflate og kikkhull i standard RAL-farge, fra fabrikk. Lydkrav fra fellesareal til leilighet må ivaretas iht krav uten dør mellom privat entré og oppholdsrom. Dører i øvrige fellesanlegg skal være i stål eller aluminium, pulverlakkert standard RAL-farge, med dørpumpe. FG-godkjent. |
| Innvendige dører   | Innerdører i malt slett overflate. Alle dører skal leveres med pakning, beslag i børstet stål og dørstoppere. Skyvedører i samme kvalitet hvor dette kommer frem på tegninger.                                                                                                                                                                                |
| Fargevalg          | Boligkjøper kan velge mellom 3 ulike standardfarger uten tillegg i pris. Maks en farge pr. rom. Andre fargevalg er tilvalg.                                                                                                                                                                                                                                   |
| Malerarbeider      | Arbeidene utføres i estetisk klasse K2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| El. anlegg         | Anlegget leveres iht. NEK. Det leveres el. skap med egen måler til hver leilighet.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tørketrommel       | Kun kondenstrommel kan brukes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fasadebelysning    | Det leveres utvendig belysning på fasader. Det skal leveres utvendig lys på alle balkonger og terrasser.                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fasader                   | Se tegninger, illustrasjoner og arkitektens materialoppsett. Hovedmateriale på boligdelen er trekledning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Uteplass/balkonger        | Alle leiligheter har privat uteplass, de fleste i form av balkonger, rekkverk/utebod etc. iht. arkitekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Utvendige vannuttak       | Det leveres vannuttak for vedlikehold av utearealer og hageanlegg til fellesarealer. Det leveres ikke vannuttak for vasking av biler og det leveres ikke vannuttak i garasjeanlegg. Vannuttak på balkonger kan leveres som tilvalg til boligkjøper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Heis                      | Båreheis iht. forskriftskrav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Utendørsanlegg/lek        | Utføres iht. regulering. Leveranse iht. til utomhusplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Postkasser                | Plasseres sentralt i inngangspartier. Nøkkel som til leilighet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nøkler                    | 3 stk. nøkler til hver leilighet, som passer til fellesarealer, inngangsdør til leilighet, postkasse og bod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Skilting                  | Det skal leveres skilt på alle bygg med adresse over hovedinngang. På hoveddør og postkasser skal det leveres en lik skiltholder der H-nr.-merking plasseres sammen med navn på kjøpere. Etasjemerking utenfor heis leveres og dører til fellesrom / tekniske rom skal merkes. Alle skilt skal ha en enhetlig utforming. H-nr.-merking av parkeringsplass for bil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Renovasjon                | Det skal etableres felles nedgravde avfallsbeholdere med innkast fra bakkenivå, alternativt søppelrom med containere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Elektriske installasjoner | Strøm i fellesarealer og sportsboder går over felles måler i sameiet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tilvalg                   | <p>Det vil i en tidsbegrenset periode være anledning til å gjøre tilvalg. Mulige tilvalg og priskonsekvens av dette vil bli presentert av entreprenør i en tilvalgsprosess. Det vil komme 15 % administrasjonstillegg fra entreprenør på alle tilvalg. Alle tilvalg avtales direkte mellom boligkjøper og entreprenør i separat avtale.</p> <p>Det kan ikke regnes med at endringer som er i strid med rammetillatelse eller vil kunne medføre forsinkelser i prosjektets fremdrift kan gjennomføres. Ved inngåelse av kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må da tas forbehold i kjøpstilbudet dersom kjøper har ønske om tilvalg/ending som denne mener skal være mulig å få levert av selger. Konferer med megler for nærmere informasjon.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FDV                       | Ved overtakelse leveres FDV/brukerveiledning til hver enkelt leilighet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Forbehold                 | <p>Prosjektet er ikke ferdig detaljprosjektert. Opplysninger i denne leveransebeskrivelsen er derfor gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten at den planlagte generelle standarden forringes i vesentlig grad. Videre kan størrelsen på sjakter og veggtykkelser bli justert. Søyleplasseringer kan endres. Tekniske installasjoner er ikke tegnet inn på plantegningene. Disse vil bli montert i henhold til normale retningslinjer og byggeforskrifter. Omfang av nedforede himlinger og innkassinger kan justeres ettersom detaljprosjekteringen gjennomføres.</p> <p>Priser på usolgte boliger kan uten varsel justeres av selger. Bilder og illustrasjoner i salgsmaterialet kan vise elementer som ikke er i samsvar med faktisk leveranse, så som møblering, kjøkken- og garderobeløsning, fasadedetaljer, detaljer utomhus.</p> <p>Det presiseres at kjøkken leveres iht. egen kjøkkentegning. Tegninger i prospektet er ikke i målestokk. Møbler vist på salgstegning, ut over det som er beskrevet i romskjema, leveres ikke. Konferer megler om det er ønskelig med målbare tegninger.</p> |

Prosjektet bygges etter teknisk forskrift TEK17. Det tas forbehold om feil i beskrivelsen.

# 10 fordeler med Krossen på Hundvåg

1. Unik beliggenhet ved Hundvågekrossen
2. Like ved sjø, park og friområder
3. Et rikt utvalg av butikker og servicetilbud rett over veien
4. Kollektivtransport rett utenfor døra
5. Førsteklasses leiligheter i et populært område
6. Innglassede balkonger på en del av leilighetene
7. Heis
8. Gode planløsninger med sjøutsikt fra en del av leilighetene
9. God bredde i leilighetsstørrelser
10. Parkeringskjeller og sykkelparkering



Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.



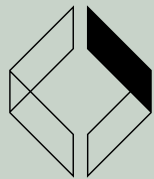
Kun ment som illustrasjon. Avvik kan forekomme.

## K2 Bolig skaper gode bomiljø

K2 Bolig er en ambisiøs boligutvikler som står bak flere suksessprosjekter, blant annet Bykronen, Madla Tress, Otterbech-kvartalet og Skeiane Stasjon.

K2 utvikler og tilbyr boligprosjekter til alle mulige målgrupper. Felles for prosjektene våre er ønsket om å skape trivsel for fremtidige beboere, unge som gamle.

Prosjektene kjennetegnes av gjennomtenkt planlegging, kvalitetsmaterialer og fokus på livskvalitet. Med erfaring fra mange vellykkede prosjekter i denne regionen er vi stolte av å kunne tilby Krossen på Hundvåg. Et viktig bidrag til områdets utvikling.



**K2**  
Bolig

Alle illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av en ferdig bebyggelse og utendørsareal, og er ikke bindende for endelig utforming. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta endringer.

Design: Melvær&Co. 3D: Kaiserbold. Foto: Jan Rune Berge og Unsplash.

16. mars 2026



# Interessert? Kontakt megler!



Nina Inman  
Salgsleder Nybygg Rogaland  
Eiendomsmegler Norge

Telefon: 934 04 720  
Mail: [nina.inman@emvest.no](mailto:nina.inman@emvest.no)



[krossenhundvag.no](http://krossenhundvag.no)